



Meinier



L'énergie commune



COMMUNE DE MEINIER



Détail de fresque - Centre du village

**RAPPORT ADMINISTRATIF
ET
COMPTES RENDUS FINANCIERS**



2013



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Table des matières

| | | |
|-------|-------|------------------------------|
| Page | 1 | Table des matières |
| Page | 2 | Introduction du Maire |
| Pages | 3 à 6 | Administration communale |
| Page | 7 | Etat civil |
| Pages | 8 à 9 | Séances du Conseil Municipal |

Rapports des commissions

| | | |
|-------|---------|--|
| Pages | 10 | Commission des Finances (FIN) |
| Page | 11 à 12 | Commission Bâtiments & Aménagement (BAM) |
| Page | 12 | Commission Informations, Communication et Votations (ICV) |
| Page | 13 à 14 | Commission Sports, Culture et Loisirs (SCL) |
| Pages | 15 à 16 | Commission Environnement, Routes et Agriculture (ERA) |
| Pages | 17 à 21 | Commission Santé-Social & Aide au développement (SAD) |
| Pages | 22 à 24 | Commission Petite enfance, Ecole et institutions pour la Jeunesse (PEEJ) |

Rapports divers

| | | |
|------|----|--------------------------------|
| Page | 25 | Compagnie des Sapeurs Pompiers |
| Page | 26 | Fanfare municipale |

Comptes rendus financiers

| | | |
|-------|---------|---|
| Page | 27 | Commune de Meinier |
| Page | 28 | Rapport de l'Organe de Révision |
| Pages | 29 | Bilan au 31 décembre 2013 |
| Pages | 30 à 31 | Boucllement des comptes 2013 |
| Page | 32 | Tableau de la dette communale |
| Page | 33 | Compte de fonctionnement au 31 décembre 2013 par fonction |
| Pages | 34 | Compte de fonctionnement au 31 décembre 2013 par nature |
| Pages | 35 | Bilan des immeubles locatifs |
| Page | 36 | Exploitation des immeubles locatifs |
| Page | 37 | Tableau des amortissements |
| Page | 38 à 40 | Fondation de la Pallanterie |
| Page | 41 | Organisation |
| Page | 42 à 43 | Rapport de l'Organe de Révision |
| Page | 44 à 45 | Bilan au 31 décembre 2013 |
| Page | 46 à 47 | Comptes de Pertes et Profits au 31 décembre 2013 |
| Page | 48 à 49 | Commentaires |
| Pages | 50 à 55 | Groupement Intercommunal pour la Petite Enfance |
| Page | 56 | Rapport de l'Organe de Révision |
| Pages | 57 | Bilan au 31 décembre 2013 |
| Page | 58 | Comptes de Pertes et Profits au 31 décembre 2013 |
| Page | 59 | Commentaires |
| Pages | 60 à 62 | Centre Sportif de Rouelbeau |
| Page | 63 | Rapport de l'Organe de Révision |
| Pages | 64 à 65 | Bilan au 31 décembre 2013 |
| Page | 66 à 67 | Comptes de Pertes et Profits au 31 décembre 2013 |
| Page | 68 à 69 | Commentaires |
| Pages | 70 à 73 | |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Introduction du Maire

Messieurs les Adjointes,
Mesdames, Messieurs les Conseillers Municipaux,

Conformément aux prescriptions de la loi sur l'administration des communes, j'ai l'avantage de vous présenter le rapport administratif concernant la période du 1er juin 2013 au 31 mai 2014, ainsi que les comptes-rendus financiers se rapportant à l'année civile 2013, à savoir du 1er janvier au 31 décembre 2013.

Les rapports des différentes commissions montrent que les activités déployées par les élus au Conseil Municipal sont nombreuses et variées et je tiens à les remercier très sincèrement pour leur engagement constant et leur disponibilité.

Mes remerciements s'adressent en particulier à mes deux Adjointes, Alain Corthay et Etienne Murisier qui ne ménagent ni leur temps ni leur peine pour assurer la bonne conduite de notre chère commune.

Je tiens également à noter que sans l'aide et le soutien de l'ensemble du personnel communal, les tâches de l'Exécutif ne pourraient pas être remplies de manière satisfaisante pour répondre aux besoins de la population.

A toutes et tous, je souhaite une bonne lecture de ce rapport et vous adresse l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Michela
Maire de Meinier



Exécutif

MICHELA Marc

Elu Maire en 1999
Adjoint au Maire de 1997 à 1999
Conseiller Municipal de 1983 à 1995



CORTHAY Alain

Elu Adjoint en 2007
Conseiller municipal de 1999 à 2007



MURISIER Etienne

Elu Adjoint en 2007
Conseiller Municipal de 1997 à 2007



Conseil Municipal

Bureau 2013-2014

| | | | |
|------------------------|------------------------------|----------------|-------------|
| Président | PETITPIERRE Jacques | Elu en | 2007 |
| Vice-présidente | PIERREHUMBERT Coranda | Elue en | 2011 |
| Secrétaire | COLLIS Julia | Elue en | 2006 |

Membres

| | | |
|---------------------------------|---------|------|
| DUPRAZ Yannick | Elu en | 2007 |
| FAVRE André | Elu en | 1995 |
| GABAZ Jennifer | Elue en | 2011 |
| JORDAN Jean-François | Elu en | 2007 |
| LECLERCQ Jean-Baptiste | Elu en | 2011 |
| MEIER Isabelle | Elue en | 2009 |
| MEGEVAND François | Elu en | 2003 |
| MENETREY-MONNIER Corinne | Elue en | 2003 |
| PILLER Léon | Elu en | 2004 |
| SCHWAB Ania | Elue en | 2011 |
| SELLA Valérie | Elue en | 2011 |
| TOGNI Florio | Elu en | 1999 |



Formation des commissions

Commission des Finances (FIN)

| | |
|-----------|--------------------------------|
| Président | Jordan Jean-François |
| Membres | Collis Julia Meier Isabelle |
| Exécutif | Michela Marc |

Commission Bâtiments & Aménagement (BAM)

| | |
|------------|---|
| Présidente | Ménétrety Corinne |
| Membres | Gabaz Jennifer Mégevand François Pierrehumbert Coranda Sella Valérie |
| Exécutif | Michela Marc |

Commission Informations, Communication et Votations (ICV)

| | |
|-----------|---|
| Président | Petitpierre Jacques |
| Membres | Leclercq Jean-Baptiste Mégevand François |
| Exécutif | Michela Marc |

Commission Sports, Culture et Loisirs (SCL)

| | |
|-----------|--|
| Président | Favre André |
| Membres | Gabaz Jennifer Jordan Jean-François Pierrehumbert Coranda Piller Léon |
| Exécutif | Murisien Etienne |

Commission Environnement, Routes et Agriculture (ERA)

| | |
|-----------|--|
| Président | Piller Léon |
| Membres | Dupraz Yannick Favre André Leclercq Jean-Baptiste Mégevand François Meier Isabelle |
| Exécutif | Murisien Etienne |



Formation des commissions (suite)

Commission Réclamations (REC)

| | |
|-----------|--|
| Président | Mégevand François |
| Membres | Collis Julia Meier Isabelle Togni Florio |
| Exécutif | Murisien Etienne |

Commission Santé-Social & Aide au développement (SAD)

| | |
|------------|---|
| Présidente | Collis Julia |
| Membres | Meier Isabelle Petitpierre Jacques Schwab Ania Sella Valérie |
| Exécutif | Corthay Alain |

Commission Petite enfance, Ecole et institutions pour la Jeunesse (PEEJ)

| | |
|-----------|--|
| Président | Togni Florio |
| Membres | Dupraz Yannick Gabaz Jennifer Ménétrety Corinne Schwab Ania |
| Exécutif | Corthay Alain |

Délégations externes

| | |
|------------------|--------------------------|
| Amadeus | Florio Togni |
| Communes-Ecole | Julia Collis |
| Fanfare : | François Mégevand |
| Sapeurs Pompiers | André Favre |



Administration

Mairie

Permanence téléphonique toute l'année :

Lundi, mardi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h30
Jeudi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30

Le guichet du secrétariat de la mairie est ouvert selon l'horaire suivant :

| | | |
|----------|-------|---------|
| Lundi | 09h30 | – 11h30 |
| Mardi | 09h30 | – 11h30 |
| Mercredi | 09h30 | – 11h30 |
| Jeudi | 15h00 | – 19h00 |
| Vendredi | 09h30 | – 11h30 |

Heures d'ouverture du guichet *durant les vacances scolaires* :

| | | |
|-------|-------|---------|
| Mardi | 09h30 | – 11h30 |
| Jeudi | 15h00 | – 17h00 |

Personnel communal

Secrétariat

| | |
|----------------------------------|---|
| VAZQUEZ Michel | Secrétariat |
| SAILLET-VEUILLET Brigitte | Secrétariat |
| FAVRE ROMANO Virginie | Comptabilité (<i>dès le 01.12.2013</i>) |
| MURISIER Corinne | Secrétariat |

Voirie

LOOSLI Marc
ZAMOFING Yann
ROSSI Massimo

Conciergerie

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| AMICI Martial | Ecole communale |
| BARBOSA Ana-Paula | Ecole communale |
| LAURENT Claudine | Bâtiment collectif du Tilleul |
| MANSERRE José | Salle communale |
| FAVRE Marie-Louise | Mairie |

Accueil de la petite enfance

Directrice : **BERG** Hélène
Educatrices :
ERRIQUEZ Sandrine
SCOTOLATI Françoise

Service social

AELLEN Brigitte

Ludothèque

STUBBE Anne

Patrouilleuses scolaires

PILLER Claudia
DURISCH Danièle

L'ensemble du personnel est à remercier pour son engagement et sa disponibilité à l'égard des concitoyens et des élus.

Nos vœux les meilleurs vont particulièrement cette année à Monsieur Robert Ravasio qui a quitté la mairie après avoir tenu durant 13 ans la comptabilité communale. Nous lui souhaitons plein succès dans la poursuite de ses activités.

Madame Virginie Favre-Romano a repris ce poste depuis le 1^{er} décembre 2013. C'est avec plaisir que nous accueillons cette nouvelle collaboratrice qui apporte jeunesse et fraîcheur dans le staff administratif !



Etat civil

Le secrétariat de l'état civil qui répond à toutes vos démarches administratives en vue d'un mariage, d'une naissance, d'une reconnaissance ou d'autres faits d'état civil, est

L'Arrondissement Campagne et rive gauche du Lac

situé au chemin des Rayes 3 à Vézenaz.

Adresse postale : case postale 160, 1222 Vézenaz

Contact ☎ 022 722 11 80 - Fax 022 722 11 88 – ✉ etat-civil@collonge-bellerive.ch

Heures d'ouverture au public :

| | |
|----------|---------------------------------|
| Lundi | 8h30 – 11h.00 / 15h00 – 18h30 |
| Mardi | 8h30 – 11h.00 / 15h00 – 18h00 |
| Mercredi | 8h30 – 11h.00 / 12h00 – 15h00 |
| Jeudi | 8h30 – 11h.00 / sur rendez-vous |
| Vendredi | 8h30 – 11h.00 / sur rendez-vous |

Les mariages peuvent, en outre, être célébrés à la Mairie de Meinier.

Statistiques - Période allant du 1er janvier au 31 décembre 2013

- 1 personne est décédée sur le territoire de la commune de Meinier
- 3 mariages ont été célébrés en notre Mairie
- 5 reconnaissances en paternité enregistrées durant l'année
- 8 personnes ont acquis la nationalité suisse et sont devenues originaires de Meinier

Depuis le 1er novembre 2010, les suisses et suisses dont les membres de la famille directe sont suisses, peuvent faire enregistrer leurs changements d'adresses, arrivées et départs de la commune et obtenir des attestations de domicile et/ou de résidence à la mairie. Pour les autres personnes, ces formalités ne peuvent être faites et/ou obtenues qu'à l'Office Cantonal de la Population, rte de Chancy 88.

16 jeunes de la commune atteignent leur majorité en 2014.

En début d'année, 10 d'entre eux ont accepté l'invitation des Autorités qui leur ont présenté les locaux de la mairie et leur ont donné des informations sur la politique communale. Afin de concrétiser ces informations, ils ont été invités à se mettre en situation d'un conseil municipal et sous l'égide de Messieurs Michela, Corthay et Murisier, ont débattu d'un sujet d'actualité dans la grande salle du Conseil.

Après avoir reçu un souvenir de ce moment important de leur vie, ils ont été conviés à un apéritif avant de se déplacer au Théâtre du Léman pour une soirée organisée par la Ville de Genève et les communes genevoises.

Il s'agit de :

AESCHLIMANN Ophélie, **AMICI** Nelson, **BATTIER** Olivier, **COGNE** Tatiana, **GONNET** Christelle, **HOEGEN** Lukas, **ISTAS** Mathieu, **LEIS** Benjamin, **MARTE FIGUEROE** Joël, **MEHM** Olivia, **MENETREY** Coline, **PAPADIMITRIOU** Basil, **PERRITAZ** Laurine, **THOMAS** Leila, **TOLLARDO** Thibaud, **WICHT** Tobias.



Du 1^{er} juin 2013 au 31 mai 2014, le Conseil Municipal s'est réuni à 9 reprises :

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| le 20 juin 2013 | le 14 novembre 2013 | le 13 mars 2014 |
| le 19 septembre 2013 | le 12 décembre 2013 | le 24 avril 2014 |
| le 17 octobre 2013 | le 30 janvier 2014 | le 15 mai 2014 |

Les procès-verbaux des séances sont accessibles dans leur intégralité sur le site de la commune : www.meinier.ch

Résumé des principaux points traités lors des séances :

Séance CM du 20 juin 2013

Information : Homologation jusqu'en 1^{ère} ligue des terrains A & B du centre sportif de Rouelbeau
Suivi de dossier : Les 6 appartements PPE à la campagne Berthet sont vendus
Délibération : Remplacement du véhicule « Reform » de la voirie
Délibération : Remplacement du véhicule tonne pompe de la Compagnie des sapeurs pompiers de Meinier

Séance CM du 19 septembre 2013

Information : Dès la rentrée scolaire 2014-2015, les élèves de 5P à 8P auront classe le mercredi matin ce qui implique une réflexion sur l'organisation du parascolaire après 11h30
Information : Rapports des commissions
Information : Liste des actions menées par la commune en faveur de l'environnement
Délibération : Travaux de drainage de détail et de construction de sous-collecteur sur la parcelle 1053 sise à la route de Covéry

Séance CM du 17 octobre 2013

Présentation : Etat d'avancement de l'aménagement de la campagne Berthet par notre mandataire Monsieur Claude Meylan
Communication : Création d'une commission pour la mise à jour du Plan Directeur Communal
Suivi de dossier : Etude d'une route de contournement du village
Suivi de dossier : Le CM approuve le règlement sur la vidéosurveillance
Information : Des panneaux photovoltaïques ont été posés sur le toit du bâtiment 6 de la Fondation ZIAP à la Pallanterie. Coût pris en charge par SIG, rachat d'une partie de la production électrique par les 2 communes de Meinier et Collonge-Bellerive.
Présentation : Projet de budget 2014

Séance CM du 14 novembre 2013

Communication : Changement des coupoles en verre sises sur le bâtiment de la voirie
Communication : Intégration de 2 nouveaux pompiers à la Compagnie : Messieurs Nicolas Flament et Philippe Girod. Effectif à ce jour : 34.
Suivi de dossier : Réfection des chemins des Foulis et du Petit-Sionnet
Délibération : Autorisation de renouveler les emprunts contractés par la Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la Pallanterie
Délibération : Fixation du montant minimum de la taxe professionnelle pour l'année 2014 à CHF 30.-



Séance CM du 12 décembre 2013

- Délibération : Fixation du taux de dégrèvement de la taxe professionnelle communale pour l'année 2014 à 25%
- Délibération : Approbation du budget de fonctionnement 2014
Fixation du taux des centimes additionnels 2014 à 42 centimes
Autorisation donnée au Maire d'emprunter et de renouveler les emprunts
- Information : Demande de déclassement des hameaux de Carre d'Aval et Carre d'Amont au Département cantonal.
- Suivi de dossier : Respect du coût global de construction du Centre intergénérationnel

Séance CM du 30 janvier 2014

- Suivi de dossier : Etude du contournement du village
- Suivi de dossier : Déclassement des Carres
- Suivi de dossier : Création d'une commission élargie pour le plan directeur communal

Séance du CM du 13 mars 2014

- Information : Centre intergénérationnel, revêtement de l'édicule d'une œuvre artistique
- Information : ZIAP ; Fondation de la Pallanterie, déplacement du gazoduc
- Information : Finances
- Présentation : Rapports des commissions
- Présentation : Rapports des représentants au sein des commissions externes

Séance du CM du 24 avril 2014

- Information : Etude de déclassement de terrains en vue d'une extension de la zone sportive
- Suivi de dossier : Suspens au centre intergénérationnel
- Suivi de dossier : Etude du contournement du village et mobilité route de Covéry
- Information : Groupement intercommunal pour la petite enfance, renouvellement de membre au Conseil
- Présentation : Comptes 2013
- Délibération : Révision du Plan Directeur communal et du Plan Directeur des chemins pour piétons et des chemins de randonnées pédestre

Séance du CM du 15 mai 2014

- Information : Autorisations de construire
- Suivi de dossier : Extension de la zone sportive et de la zone industrielle et artisanale de la Pallanterie
- Délibération : Approbation des comptes 2013 du Groupement Intercommunal pour le Centre Sportif de Rouelbeau
- Délibération : Approbation des comptes 2013 de la Fondation Intercommunale des terrains industriels et artisanaux de la Pallanterie
- Délibération : Approbation des crédits budgétaires supplémentaires 2013 et les moyens de les couvrir
- Délibération : Approbation du compte de fonctionnement, du compte d'investissement, du financement des investissements, du compte de la fortune et du bilan 2013
- Délibération : Proposition relative à la délégation de compétences au Maire pour la passation d'actes authentiques
- Election : Bureau du Conseil
- Présentation : Rapports des commissions
- Présentation : Rapports des représentants au sein des commissions externes



Commission des Finances

(tous les chiffres du rapport en milliers de francs - kCHF)

Madame, Monsieur,

Les comptes de l'année 2013 font apparaître aux charges kCHF 8'629.5 et aux revenus kCHF 8'630.5, soit un résultat de fonctionnement positif de kCHF 1.0 venant augmenter d'autant la fortune nette de la commune.

Les charges restent maîtrisées et sont en ligne avec le budget. La provision pour le reliquat d'impôt a pu être augmentée de kCHF 261.0 et s'élève à kCHF 2182.7 au bilan de l'exercice 2013 soit une couverture de 75% du montant total dû. A noter également que l'amortissement des actifs administratifs du centre du village apparaît pour la première année dans les comptes 2013 pour un montant de kCHF 350, que des amortissements extraordinaires pour un montant de kCHF 665.2 ont pu être comptabilisés sur l'exercice et que les charges de personnel prennent en compte un apport extraordinaire unique à la caisse de pension du personnel de la commune de kCHF 275. Ces trois éléments expliquent pour l'essentiel la hausse des charges par rapport à 2012.

Les recettes d'impôts sont supérieures de kCHF 602 à ce qui avait été prévu au budget, l'impact des rectificatifs des années antérieures ayant un impact positif sur 2013 de kCHF 725. A relever encore que le bénéfice de la vente d'appartements de la Campagne Berthet a généré un produit de kCHF 1'077 sur l'exercice 2013.

Les investissements réalisés en 2013 sur le patrimoine administratif ont été limités en 2013 et se montent à kCHF 783.7.

Ils concernent principalement les postes suivants :

- Le centre du village pour un montant de kCHF 125.5
- L'achat d'un véhicule « tonne pompe » d'une valeur de kCHF 250 pour le service du feu dont kCHF 177.3 ont été comptabilisés sur l'exercice 2013
- L'assainissement des Carres pour kCHF 293.6
- Et divers aménagement routiers pour kCHF 66.1

Jean-François JORDAN
Président

Commission Bâtiments et Aménagement

Centre du village :

Nous arrivons au bout des aménagements et améliorations extérieurs et intérieurs des bâtiments. Les éclairages au sol appelés communément « tortues » ont été remplacés.

Nous avons inauguré au mois de juin la fresque de l'édicule. Nous pouvons, dorénavant, admirer cette magnifique œuvre réalisée par Monsieur Victor Goiekoetxea, artiste originaire du pays basque espagnol.

Campagne Berthet :

Tous les nouveaux locataires et propriétaires ont pris possession de leurs appartements à la fin 2013.



La ferme Berthet

Salle communale :

L'Association des Jeunes de Meinier (AJM) a pris possession de son local, qui n'est autre que l'ancien bar qui se trouve au sous-sol. Nous avons rafraîchi les murs et mis aux normes l'installation électrique.

Un bar, offert par la commune de Collonge-Bellerive, a été posé dans la salle de la pétanque au sous-sol et nous y avons fait une amenée d'eau et d'électricité. Nous avons supprimé un néon sur deux dans cette même salle afin de réaliser quelques économies d'énergie.

La commission travaille sur le projet d'agrandissement de la salle communale. L'Exécutif a envoyé le cahier des charges à plusieurs architectes pour un appel d'offres. Nous reprendrons notre étude dès le mois de septembre.

Ecole :

Suite à la demande de certaines enseignantes, nous allons poser durant l'été 2014, des panneaux d'isolation phonique au plafond d'une des classes du niveau élémentaire, afin de voir si c'est efficace pour résoudre les problèmes de résonance. Si cela est avéré nous ferons les autres classes.

Salle de gym :

Le carrelage du vestiaire des filles a été refait durant l'été 2013.

Nous envisageons en 2015 le changement des éclairages par des LED pour réaliser des économies d'énergie substantielles.

Immeuble 7, chemin du Stade :

Le sol du parking a été rénové et l'entrée repeinte au printemps 2014. Le coût de ces travaux s'élève à CHF 120'000.- sur le compte de l'immeuble.

Immeuble 46, route de Gy :

Désormais cet immeuble est alimenté au gaz. Le coût des travaux s'élève à CHF 30'000.- sur le compte de l'immeuble également.



Commission BAM (suite)

Immeuble de la poste :

Des travaux de peinture des allées et de l'annexe de la poste seront entrepris dans le courant de cette année. Ces frais sont à la charge de l'immeuble.

Plan directeur communal (PDC) :

Le conseil municipal a voté un crédit de CHF 170'000.- pour la mise à jour de notre PDC. Une commission élargie a été créée et elle sera accompagnée des experts :

- TANARI Architecte-Urbaniste qui sera notre mandataire principal
- EDMS SA pour la gestion des eaux et de l'énergie
- TRAFITEC SA pour la mobilité
- VIRIDIS SARL pour la nature, le paysage et la gestion des déchets

Zone artisanale et industrielle de la Pallanterie

La commission a pris connaissance de l'état d'avancement de l'étude pour l'extension de la zone de la Pallanterie. La première étape consistera à procéder au déclassement des périmètres en zones adaptées aux activités industrielles, artisanales et sportives.

Mes remerciements vont au personnel de la voirie, aux concierges de l'école et de la salle communale pour leur travail et leur disponibilité. Je remercie également mes collègues de commission Mesdames Valérie Sella, Coranda Pierrehumbert et Jennifer Gabaz, Monsieur François Mégevand ainsi que Monsieur Marc Michela pour l'Exécutif.

Corinne MENETREY
Présidente

Commission Informations, Communication et Votations

La présidence du local de vote a été confiée à M. Emile Negro pour la période juin 2013 à juin 2014. Les électeurs de Meinier ont été convoqués à 8 reprises pour les votations. La moyenne des personnes se déplaçant au local de vote a été de 40 personnes. La plus faible participation au local a été de 11 personnes.

Sur l'ensemble des votations y compris les votes anticipés, la moyenne générale des électeurs a été de 720 personnes sur 1270 électeurs inscrits.

Un grand merci est adressé aux personnes assurant le bon fonctionnement de ces votations.

François Mégevand
Président

Commission Sports, Culture et Loisirs

La période juin 2013-juin 2014 a été marquée, au niveau de cette commission, par de nombreux événements dont voici les principaux :

Il y a eu tout d'abord la Fête Nationale du 1^{er} Août avec comme invité, Monsieur Thierry Meury dont le discours a été, semble-t-il, très écouté et très apprécié si l'on se fie à la salve d'applaudissements qui s'en est suivi. Une soirée très agréable et très sympathique donc, comme on les aime à Meinier, avec cortège, feu, feux d'artifice, soirée gérée par l'Amicale des sapeurs-pompiers et par notre compagnie 36 en ce qui concerne la sécurité.

Nouvelle manifestation communale le 28 septembre pour fêter le 150^{ème} anniversaire du Noyer, en présence de Madame Künzler, Conseillère d'Etat et de Monsieur Bischofberger, spécialiste reconnu des arbres à Genève, qui nous ont parlé de l'histoire du Noyer de Meinier mais aussi de la valeur symbolique que revêt tout arbre, où qu'il se trouve. Après ces deux discours, un apéritif a été offert à la population présente ainsi que des gâteaux aux noix pour marquer l'évènement. Une brisolée a ensuite été servie par l'Amicale des sapeurs-pompiers, qui avait réservé le Beau Lac de Bâle pour sa soirée automnale. Pour fêter encore plus dignement cet anniversaire, une exposition relative à notre célèbre Noyer avait été ouverte de 15h00 à 19h00 dans le local des Aînés.

Le 12 juin 2014, la commission a mis sur pied l'inauguration de l'édicule du centre intergénérationnel, confié par la mairie à l'artiste espagnol Victor Goikoetxea qui a décoré ce bâtiment d'une fresque remarquable.



L'atelier de l'artiste

L'occasion était belle pour passer une soirée espagnole à Meinier et ce fut le cas, avec une cérémonie officielle sympathique, un apéritif à la sangria accompagné d'un spectacle de flamenco et d'un repas composé d'une paëlla fournie par le restaurant « Le Tilleul ». Certains ont même pu voir le match d'ouverture du Mondial 2014 diffusé sur grand écran à l'intérieur de la salle communale.



Commission SCL (suite)

Autre point fort qui a accaparé l'attention de la commission, la création à Meinier d'un marché et de ses animations. Rappelez-vous, un sondage avait été effectué il y a quelques mois auprès de la population pour savoir quel serait le jour idéal pour cet évènement. Le résultat avait donné, à une courte majorité, le samedi. Malheureusement, aucun maraîcher n'a répondu à l'appel pour ce jour-là car tous étaient déjà occupés le samedi. La commission a donc décidé de fixer ce marché le jeudi, car ce jour-là nous avons la possibilité d'avoir quelqu'un. Des renseignements complémentaires seront envoyés à la population ultérieurement.

En plus, et comme d'habitude, cette commission gère la sortie annuelle du Conseil municipal, le repas du personnel communal, la grande course de la législature et d'autres réunions ou manifestations communales moins importantes que celles citées ci-dessus.

Au terme de ce rapport, je tiens à remercier chaleureusement les membres de cette commission, à savoir, Jennifer Gabaz, Coranda Pierrehumbert, Jean-François Jordan et Léon Piller, ainsi que notre Adjoint délégué, Etienne Murisier, pour leur fidélité et pour tout le travail accompli au cours de cette année.

André FAVRE
Président

BIBLIOBUS :



Statistiques :

| Année | Nbre de passages | Fréquentation nbr de personnes | Prêts jeunes | Prêts adultes |
|-------|------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|
| 2009 | 12 | 419 | 886 | 834 |
| 2010 | 11 | 435 | 775 | 489 |
| 2011 | 12 | 476 | 816 | 574 |
| 2012 | 11 | 500 | 1270 | 462 |
| 2013 | 12 | 399 | 1052 | 461 |

Commission Environnement, Routes et Agriculture

VOIRIE : (2065 habitants au 31.12.2013)

Réception de la fraise à neige,



du nouveau Reform



et des panneaux de signalisation amovibles.



Cisaille à accu pour les haies

GENIE CIVIL



Le chemin du petit Sionnet a été entièrement refait sur une longueur de 300m.



Le chemin des Foulis a été refait en enrobé.



Le passage en dur entre le chemin de la Rétuelle et le chemin du Stade a été réalisé.



La commission s'occupe de l'entretien des chemins communaux. Leur réfection se fait soit par le service de voirie communal, soit par une entreprise privée sur devis.

SECURITE

Pose de miroirs :

- Rte de Vandoevres – ch. des Crêts de la Capite
- Rte de Vandoevres – ch. de la Mère-Elise
- Rte de Gy – ch. de Trémoulin (Eglise)

PROJET AGRO ENVIRONNEMENTAL ARVE LAC NORD

La part de la commune de Meinier sera de CHF 9'000.- pour 2014

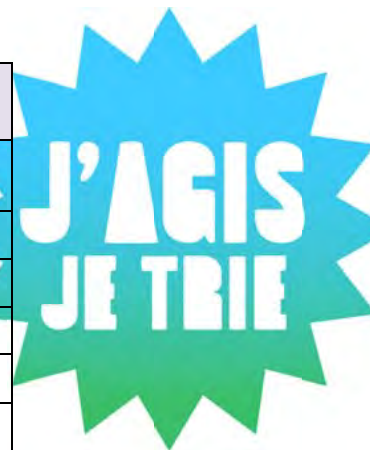
Léon PILLER,
Président de commission

DECHETS

Je trie mes déchets (emballages, verre, papier, etc) en tenant compte des consignes. Depuis le début de cette année, vous trouverez des poubelles vertes dans chaque point de récupération qui vous permettront de trier vos déchets de cuisine pour le compost.

Le Tableau ci-dessous indique quelques chiffres en tonne sur les volumes de déchets récoltés et acheminés vers les différents centres de récupération et d'incinération par notre mandataire PRADERVAND TRANSPORT :

| NATURE DES DECHETS | 31.12.2013 (en tonnes) | 31.12.2012 (en tonnes) | 31.12.2011 (en tonnes) | 31.12.2010 (en tonnes) |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ordures ménagères | 632 | 647 | 636 | 615 |
| Verre | 91 | 93.4 | 87 | 94 |
| Papier | 164 | 169.2 | 156 | 148 |
| PET | 7.5 | 8.1 | 9 | 8.77 |
| Alu & Fer blanc | 3.19 | 3 | 2 | 4.46 |
| Compost | 1.14 | 1.65 | 2.5 | 0.73 |
| Tonne de bois | 37.96 | 51.65 | 37.5 | 19.82 |
| Ferraille | 7.25 | 6.8 | 9 | 7.77 |
| Encombrants | 29.08 | 28.3 | 19 | 21.28 |



Grâce à votre travail de tri et à votre engagement, la commune de Meinier a récupéré la somme de CHF 15'855.45 sur le recyclage du papier, du pet et du verre en 2013.

N'oublions pas qu'en triant nous économisons.
Continuons à trier ensemble.



Commission Santé-Social & Aide au Développement

La commission sociale qui s'est réunie à 7 reprises, a le plaisir de vous remettre son rapport pour la période du 1^{er} juin 2013 au 31 mai 2014.

Voici les grandes thématiques, chères à la commission: nos aînés, le Quartier du Tilleul, le bénévolat dans la Commune, la répartition des dons humanitaires.

1. La vie dans le Quartier du Tilleul

Pour rappel Mme Brigitte Aellen tient ses permanences **les mardis de 9h30 à 11h et les jeudis de 14h à 15h30**. En dehors de ces heures, l'animatrice sociale reçoit sur rendez-vous. Son temps de travail est réparti à **30% comme assistante sociale** de la commune et **30% comme animatrice sociale** du Quartier du Tilleul.

En tant qu'**assistante sociale**, Mme Aellen offre un lieu d'accueil, de conseils et d'informations, une aide aux démarches administratives, un suivi des situations individuelles et familiales, ceci pour tous les habitants de la commune, jeunes et moins jeunes. Sa discrétion, son humour et son excellent sens de la collaboration font de Mme Aellen une personne très appréciée par tous.

Son rôle en tant qu'**animatrice sociale** est de faire respecter la charte et de faire coopérer harmonieusement les nombreux utilisateurs et partenaires du bâtiment central.

« Le quartier du Tilleul et ses habitants se portent bien, les événements ont été reconduits et l'expérience de l'année passée a permis aux événements de prendre de l'ampleur et de l'assurance. Il y a une réelle solidarité qui s'est développée au quotidien (on fait attention à son voisin), les groupes sont autonomes et me relèguent l'information ».

Les projets reconduits sont le vide grenier, le service de chaises longues, le potager collectif et le ChatProjeté qui est la projection de films, sur le gazon au centre du village. Le ChatProjeté est ouvert à tous et aura lieu en 2014 les 21-22-23 août.

Un autre projet a vu le jour, c'est celui de la bibliothèque nomade du ChatLU: le principe étant d'apporter des livres, d'en prendre chez soi, de les prêter ailleurs. Ces livres ne doivent pas forcément revenir à la bibliothèque...

2. Le bénévolat

Grâce au travail assidu de la commission Information qui a permis la réorganisation du site internet de la Commune, les **offres ou demandes de bénévolat** ainsi que les **offres d'échanges de services et de compétences** sont possibles par internet sur le site de la commune www.meinier.ch, directement auprès du secrétariat de la Mairie ou auprès de Mme Brigitte Aellen. Ces prestations sont réservées aux habitants de la commune.

3. L'attention portée à nos aînés

Le repas annuel, cette fois sous le thème de l'Arbre (clin d'œil aux 150 ans de notre noyer), s'est déroulé le 19 janvier 2014 et continue d'être un événement marquant au vu du nombre de convives (220 personnes dont 180 aînés). A souligner que ce sont M. et Mme Cazals du restaurant du Tilleul, qui nous ont concocté le somptueux repas.

Nous avons également **célébré nos jubilaires**, lors du repas annuel ou encore lors de visites à domicile par les membres de la Commission.

Commission SAD (suite)

Nous réitérons ici nos vœux aux jubilaires concerné(e)s par la période de ce rapport :

- Mesdames Blanche Corthay, Alice Desbiolles, Geneviève Favre, **(90 ans)**
- Madame et Monsieur Yvette et Georges Girod **(65 ans de mariage)**
- Mesdames et Messieurs Liliane et Pierre De Siebenthal, Georgette et Ernest Chavaz, **(60 ans de mariage)**
- Madame et Monsieur Marie-Claude et André Chanson **(50 ans de mariage)**

La sortie annuelle qui marque aussi un temps agréablement récréatif, a eu lieu à Sainte-Croix le 5 juin. En voici une description:

"Dès les premiers tours de roues, le car qui nous a emmenés à Sainte-Croix résonnait de la bonne humeur matinale des participants, la journée s'annonçait belle! (...) Après une halte intermédiaire au château de Grandson (...) ancienne forteresse érigée dès le XI e siècle et qui offre une superbe collection de voitures anciennes (...) ainsi qu'une riche collection d'armures et d'arbalètes, notre programme s'est poursuivi (...) par deux autres musées dans le Jura (...) le musée du CIMA, détaillant le mode de fabrication des boîtes à musique, des gramophones et des automates et le musée BAUD présentant des pièces plus imposantes tels les premiers « juke box » de gare, les pianos mécaniques et autres orgues de foire. (...) Après un repas bien mérité à l'Hôtel d'Espagne, nous reprîmes la route du retour par la vallée de Joux. Une journée réussie pour le bonheur de tous puisque même un immense bouchon d'une heure à l'entrée de Genève n'a pas réussi à ternir l'enthousiasme de nos participants! "

Jacques Petitpierre



Petit déjeuner au château de Grandson
Photo de François Mégevand



4. La répartition des dons humanitaires (cf. graphiques pages suivantes)

Le budget annuel de CHF 80'000.- est inchangé et se répartit à parts égales pour l'étranger et les associations locales. La Commune maintient d'année en année son effort de respecter les recommandations de l'agenda 21, en continuant à octroyer le 0,7 % de son budget annuel.

Sur 80 demandes qui nous ont été adressées, voici par ordre décroissant les domaines d'attribution des **dons effectués par la commune pour l'étranger** :

Fédération Genevoise de Coopération (FGC), éducation et formation, organismes faïtiers d'aide humanitaire, santé, micro-économie et actions sociales, droits humains et promotion de la paix, environnement et aménagement du territoire. L'Afrique, l'Asie et l'Amérique latine étant les régions du monde le plus en besoin.

Sur 180 demandes qui nous ont été adressées, voici par ordre décroissant les domaines d'attribution des **associations suisses et particulièrement genevoises**:

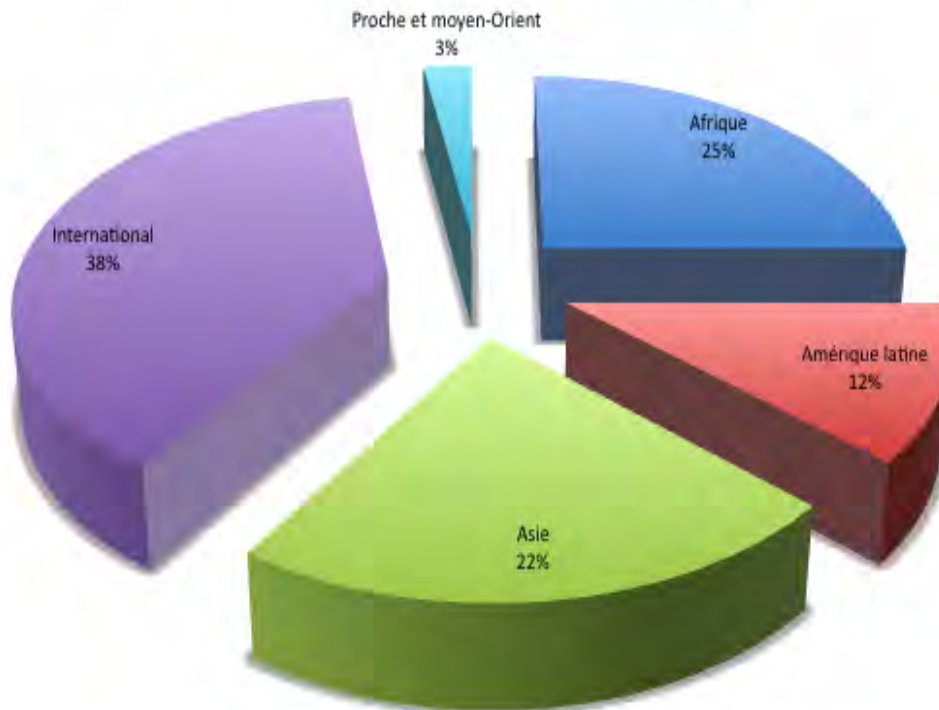
Soutien social de manière générale et aux femmes (ex. Main Tendue, Lavi etc...), santé, précarité, handicap, intégration, éducation-formation, insertion-réinsertion, prévention.

Je saisis l'occasion pour remercier chaleureusement tous les membres de la Commission: *Mmes Isabelle Meier, Ania Schwab, Valérie Sella, M. Jacques Petitpierre*; notre Exécutif délégué: *M. Alain Corthay*; notre membre invitée: assistante et animatrice sociale, *Mme Brigitte Aellen*.

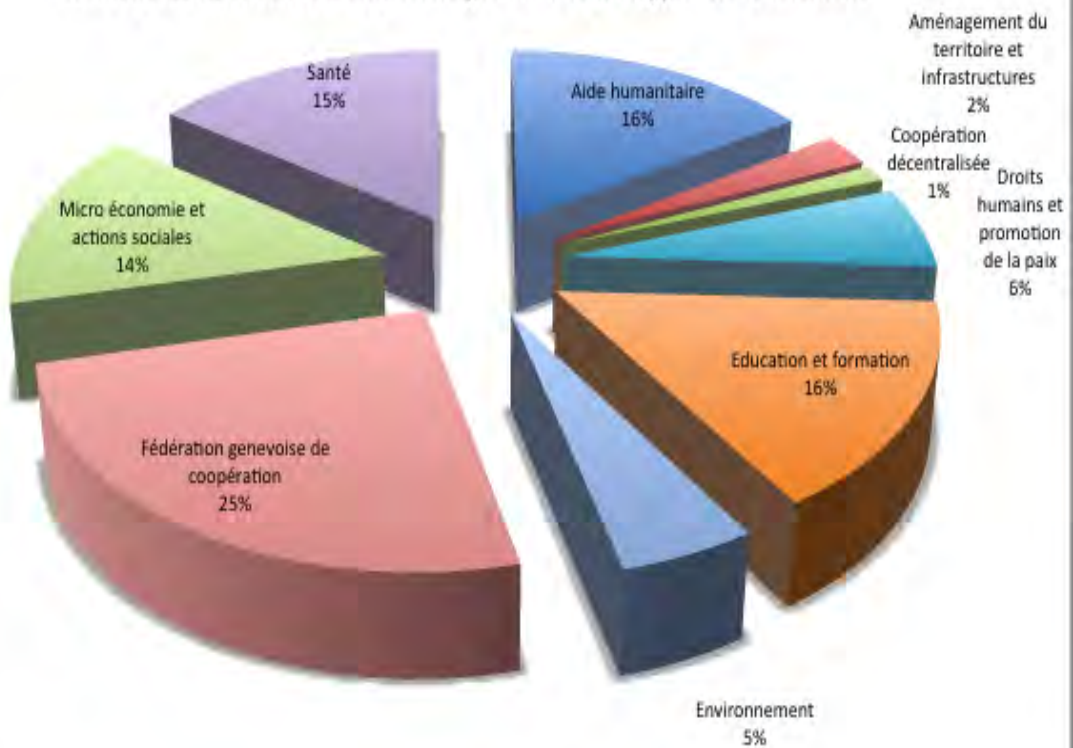
Julia COLLIS
Présidente

Graphiques à secteurs des dons humanitaires pages suivantes.

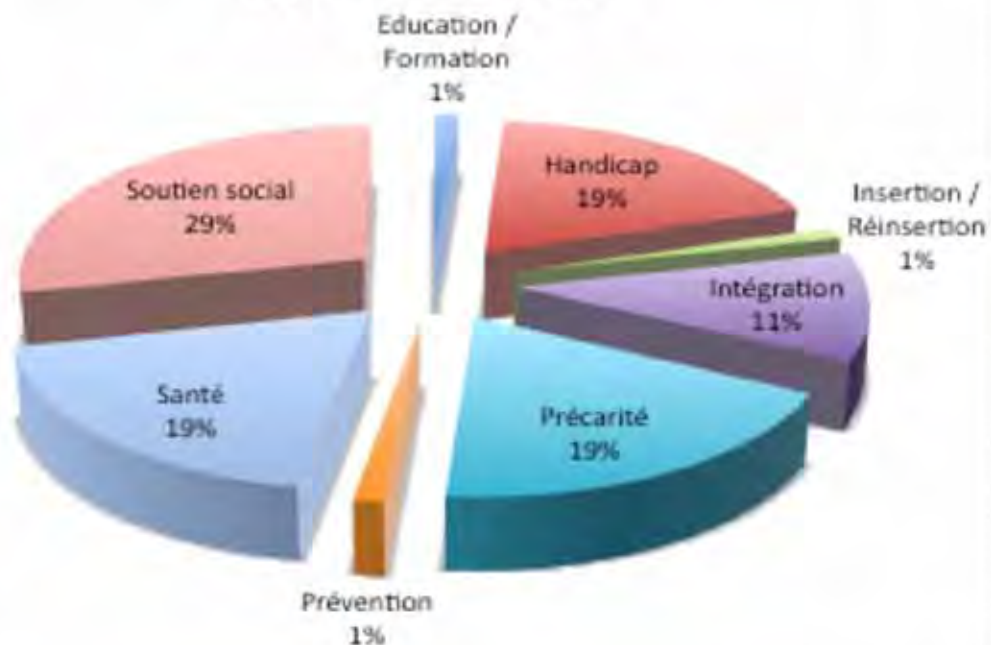
Dons humanitaires à l'étranger selon le continent



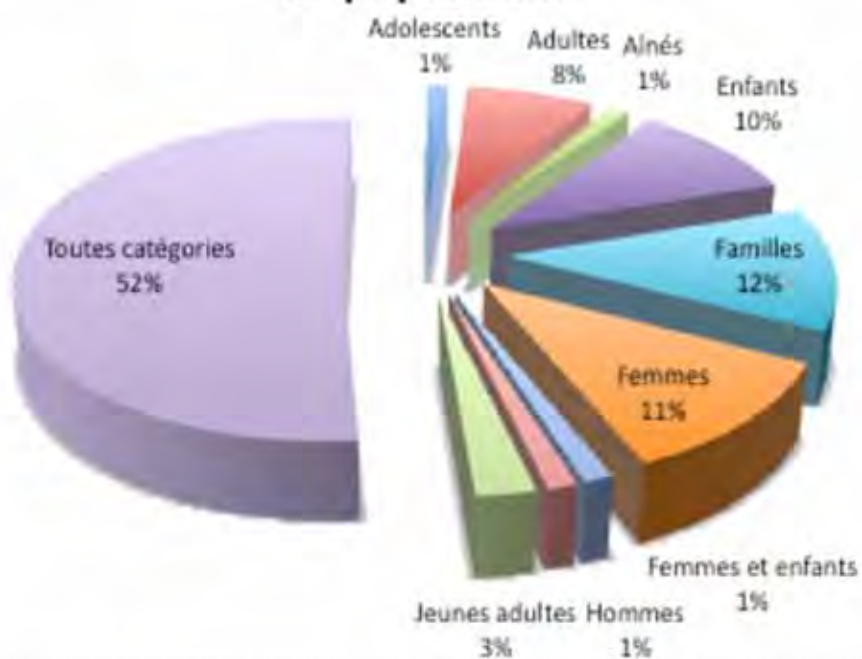
Dons humanitaires à l'étranger selon le type de domaine



Dons humanitaires en Suisse selon le type de domaine



Dons Humanitaires en Suisse selon le type de population





Commission Petite Enfance, Ecole et institutions pour la Jeunesse

Je souhaite commencer ce rapport en mettant en valeur l'immense travail, individuel et collectif, de tous nos partenaires – professionnels et bénévoles.

Cette « toile d'araignée » d'activités, de prestations, de loisirs, de collaborations, de réseaux, de démarches de prévention, de dialogues, parfois dynamiques et positives, parfois difficiles et décevantes, est une condition importante pour mettre à disposition des enfants et des jeunes des prestations de qualité.

Cela contribue aussi, et ce n'est pas la moindre des richesses, à créer un sentiment de « bon vivre ensemble », une convivialité entre tous, une appartenance à un lieu, à une terre, à une collectivité.

Mais tout cela est le fruit d'énormément d'engagements, nous tenons à le souligner.

Notre commission « Petite Enfance, Ecole et Jeunesse » PEEJ, tient à citer et remercier :

- l'Association des Parents d'Elèves de Meinier, pour son soutien permanent aux activités scolaires des élèves de Meinier, mais aussi, et particulièrement, pour ses idées et démarches extrascolaires, toujours créatives, notamment dans le domaine du respect de la nature et des biens collectifs
- au groupe de parents, qui, en collaboration avec l'APEM et les enseignants, ont organisé et animé le « Club du livre », initiative dynamique, créative et nouvelle, par le livre, la lecture, la découverte
- l'Association de la Ludothèque, qui continue à proposer une démarche de découverte et de socialisation par le jeu, en collaboration avec l'école, le parascolaire et les structures de la petite enfance, en accueillant enfants jeunes et moins jeunes tout au long de la semaine. Un remerciement particulier pour l'ouverture aux jeux pour toute la population par ses vendredis et dimanches de jeu, très bien organisés et très attendus des enfants, parents et adultes de la commune. Un remerciement particulier à Anne Stubbe, permanente et collaboratrice de la Ludothèque, pour son engagement sans faille, compétent et bienveillant, tout au long de son mandat qui prend fin en août 2014. Bienvenue à Ania Schwab, qui reprend le flambeau dès la rentrée scolaire d'août 2014
- l'Association du Petit Gourmand, qui fournit, en collaboration avec les animatrices du GIAP, une prestation d'encadrement et de repas aux enfants pendant la pause scolaire de midi
- les animatrices du GIAP (groupement pour les activités parascolaires) pour leur engagement et encadrement dans les activités postscolaires des enfants, contribuant ainsi à leur socialisation, tout en appuyant les parents
- l'Association « Centre de Loisirs et de rencontres La Rampe », son comité et ses professionnels, qui mettent à disposition des enfants et des jeunes de Meinier un accueil et un encadrement de qualité, favorisant leurs initiatives, leur responsabilisation, en contribuant à leur développement mais également à leur intégration dans la vie citoyenne
- les travailleurs sociaux et travailleuses sociales hors murs (TSHM), qui parcourent notre région à la rencontre des jeunes, les soirs de semaine et les weekends, qui organisent des activités (ex. les vendredis soir sportifs à la salle de gym de Meinier), permettant ainsi de rester en lien avec les jeunes, notamment avec ceux et celles qui traversent des périodes difficiles (comme par exemple une année scolaire difficile ou une rupture de contrat d'apprentissage)
- l'Association des Jeunes de Meinier (dont nous avons présenté les objectifs lors de nos deux derniers rapports d'activités), qui déploie désormais régulièrement ses activités, dans son local ou hors murs, depuis septembre 2013, et qui est fort appréciée par son caractère constructif, positif, convivial, participatif et médiateur. Merci au comité de l'association pour leur travail, leur engagement et le respect des règles mises en place en collaboration avec la Commune.



Commission PEEJ (suite)

Les Autorités communales et notre commission PEEJ expriment à ces associations, à leurs comités, à leurs membres, bénévoles ou professionnels, toute leur reconnaissance pour la qualité et l'utilité de l'encadrement, dont bénéficient les enfants et les jeunes de notre commune.

Nous n'oublions pas non plus d'autres associations, qui, elles aussi, parmi d'autres activités, mettent à disposition des enfants et jeunes de Meinier des activités de loisirs et de socialisation, notamment l'US Meinier (le mouvement Juniors), le Volley, le Tennis, le Viet Vo Dao, la Fanfare des Jeunes, le Ski Club.

Que ces associations et leurs animateurs-trices reçoivent aussi nos sentiments de reconnaissance pour leur engagement.

Dans la mesure de ses compétences notre commission collabore avec :

- l'école, sa directrice et ses enseignants-tes
- le Groupement Intercommunal pour la Petite Enfance
- le Jardin d'enfants
- la Rampe, les Travailleurs Sociaux Hors Murs, et tous les partenaires en lien avec les jeunes

Notre collaboration avec les structures scolaires s'est également poursuivie tout au long de l'année, soit par des contacts directs avec les enseignants et leur directrice, soit par l'activité désormais régulière du Conseil d'établissement qui réunit tous les partenaires de l'école (enseignants, Directrice, autorités communales et parents, des cinq communes de Meinier, Jussy, Gy, Puplinge et Presinge).

Cette excellente collaboration n'a qu'un but : mettre à disposition de bonnes conditions de travail pour tous, élèves et enseignants (équipement, locaux, environnement, aides et subventions), notre compétence communale s'arrêtant à ces démarches.

Merci à tous les enseignant-e-s pour leur engagement auprès des élèves, par leurs démarches pédagogiques et les collaborations avec leurs partenaires, notamment les familles.

Merci aussi pour leur collaboration lors des moments de fêtes, comme l'Escalade, la Fête de Noël et les Promotions, moments qui marquent à la fois la vie de l'école, mais qui favorisent aussi la convivialité et les liens entre tous les membres de la collectivité meinite.

Concernant les jeunes, ici comme ailleurs, ni plus ni moins, la jeunesse vit, étudie et travaille, fait la fête, s'enthousiasme, déborde, manifeste, critique, montre ses joies mais aussi ses craintes et ses révoltes (notamment pour ceux et celles qui ne trouvent pas leur voie, par un apprentissage ou par les études ou encore qui traversent une phase difficile de la vie).

Tags, incivilités, débordements et déprédations, voilà des signes d'un malaise et-ou d'un manque de respect pour la « chose collective », qui viennent parfois ternir des moments de vie tout à fait convenables et contenus, en suscitant inquiétudes, malaise voire rogne et colère des habitants et des autorités.

Il s'agit là de difficultés qui souvent nous dépassent, auxquelles nous n'avons pas la prétention de donner des réponses définitives. Il reste néanmoins de notre responsabilité, avec nos partenaires professionnels, de chercher des bouts de réponses, en évitant les pièges de la dramatisation et de la criminalisation (tout jeune pose un problème) et-ou de l'angélisme et de la banalisation (il n'y a aucun problème, circulez il n'y a rien à voir). Nous avons poursuivi nos démarches de réflexions et de propositions, dans la continuité des années précédentes, notamment :

- en offrant des moments d'écoute, de dialogue (exemple pendant les ouvertures de la Rampe)
- en soutenant toute activité de prévention, par les travailleurs sociaux de la Rampe (activité autour de la consommation excessive d'alcool) et par les travailleurs sociaux hors murs (les activités de présence ou d'offres sportives des vendredis et samedis soir).



Commission PEEJ (suite)

- en mettant sur pied des offres de travail pour les jeunes, notamment dans la gestion des déchets (par un groupe de jeunes lors de fêtes communales) et des travaux d'appui à la voirie pendant l'été, en utilisant notamment les compétences, la disponibilité et l'encadrement par les concierges de l'école et les cantonniers de la voirie
- en collaborant avec les policiers, les agents de Sécurité et les agents municipaux, dans des activités de surveillance et de contrôle des lieux plus propices aux débordements
- en comptant aussi sur les enseignants, la directrice, les parents et l'APEM, pour toute activité de sensibilisation et de prévention, en amont, déjà dans les petites classes

Ces quelques initiatives, dont vous trouvez ici une synthèse, sont régulièrement discutées et coordonnées par un réseau qui se réunit 2 fois par année et qui a pour but justement, de réfléchir, coordonner, mettre en commun idées et démarches, les rendre cohérentes. Ce réseau permet essentiellement aux adultes, professionnels et-ou bénévoles, de rester ensemble, cohérents, et donner ainsi une réponse sensée aux problématiques de la jeunesse.

Notre commission tient à remercier tous les acteurs et actrices de ce réseau pour la qualité de leurs engagements.

« Les Loupiots du Chambet », crèche intercommunale accueillant les enfants des communes de Meinier, Gy, Presinge et Jussy, a trouvé désormais son rythme de croisière... et quel rythme ! Nous pouvons sereinement affirmer que, bien que toujours perfectible, cette structure est une belle réussite.

Elle remplit parfaitement son rôle, tant sur le plan quantitatif (elle est déjà actuellement après seulement deux ans de fonctionnement au maximum de ses capacités d'accueil), que sur plan qualitatif-pédagogique. Une équipe accueillante et à l'écoute, dynamique et propositive, animée et dirigée par une directrice bienveillante, voilà aussi ses principaux atouts.

Que l'ensemble du personnel – pédagogique, administratif – soit ici remercié et félicité pour son travail.

En parallèle de la crèche intercommunale, notre jardin d'enfants communal continue de fonctionner, en coordination avec la crèche avec également un fort taux d'occupation.

Nous tenons à remercier les jardinières d'enfants pour la qualité de leur travail, fait d'un accueil chaleureux et d'activités intéressantes.

Pour conclure, je tiens à remercier tous les membres de notre commission (Corinne Ménétre, Jennifer Gabaz, Ania Schwab et Yannick Dupraz) pour la qualité de leur travail et engagement, et en particulier notre adjoint Alain Corthay, pour son engagement, sa disponibilité dans le partage des réflexions et des démarches.

Florio Togni
Président



Compagnie des Sapeurs-Pompiers

Le grand évènement de la période juin 2013 - juin 2014 a été la réception par notre compagnie de son nouveau tonne-pompe. Ce nouvel engin nécessitera une formation technique qui est prévue dans un futur proche. 6 personnes possèdent déjà le permis pour un tel véhicule et 4 autres se préparent à l'obtenir. L'inauguration officielle de ce joyau est à prévoir pour 2015 probablement, pourquoi pas au centre du village, avec une démonstration de notre compagnie.



La compagnie des sapeurs-pompiers de Meinier possède un effectif de 32 membres. Quelques chiffres pour démontrer l'utilité d'une telle troupe : 433.50 heures d'exercice, 339 heures de gardes de préservation et services publics, 127 heures de garde lors du festival Amadeus et 18,50 heures de services de parc.

Pour terminer, des nouvelles de notre chère Denisette, échelle mécanique de notre compagnie, qui n'avait pas passé sa « visite médicale » en 2012. Confiée à un spécialiste, elle est à nouveau opérationnelle. Pour l'anecdote, il ne resterait en Suisse que 6 compagnies à posséder une échelle mécanique en service.

Un grand merci donc à ces femmes et à ces hommes, qui, tout au long de l'année, donnent de leur temps en cours, en gardes de sécurité et en interventions, pour le bien-être de la population de notre commune.

André Favre
Délégué au feu



Première intervention avec le nouveau tonne-pompe
Photo de François Mégevand



Fanfare municipale de Meinier

Notre fanfare municipale se porte bien et est toujours très active.
Cette année un nouveau président a été nommé en la personne de M. Pierre-André Loizeau.

Voici les prestations de la FFM sous la conduite de Raphaël Hugon, leur directeur, en 2013-2014 :

Le 1^{er} août 2013 à Meinier

Le 26,27, 28 octobre 2013 voyage à Thierville

Le 12 avril 2014 concert annuel à Meinier



Photo François Mégevand

Le 15 juin 2014 concert avec le chœur de Meinier

Le 22 juin 2014 fête de la musique, concert avec le chœur de Meinier au Victoria Hall

Le 27 juin 2014 promotions à Thônex

François Mégevand
Délégué à la fanfare



COMPTES RENDUS FINANCIERS 2013



COMPTE RENDU FINANCIER 2013 de la Commune de Meinier



Global Audit Services SA,
Genève

Rapport de l'organe de révision
à l'attention du Conseil Municipal de la
COMMUNE DE MEINIER

Genève, le 23 avril 2014

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons vérifié la comptabilité et les comptes annuels (bilan, comptes de fonctionnement et d'investissements) de la Commune de Meinier pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au maire et aux adjoints alors que notre mission consiste à vérifier ces comptes et à émettre une appréciation les concernant. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance.

Notre révision a été effectuée selon les normes de la profession en Suisse. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées avec une assurance raisonnable. Nous avons révisé les postes des comptes annuels et les indications fournies dans ceux-ci en procédant à des analyses et à des examens par sondages. En outre, nous avons apprécié la manière dont ont été appliquées les règles relatives à la présentation des comptes, les décisions significatives en matière d'évaluation, ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que notre révision constitue une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation, la comptabilité et les comptes annuels sont conformes à la loi, au règlement et aux directives du département présidentiel.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Global Audit Services SA

Rose-Mary Garcia Cabrini
Expert réviseur agréée

Alain Gimmi
Expert réviseur agréé
Réviseur responsable



COMMUNE DE MEINIER

ANALYSE DU BILAN

BILANS COMPARES AUX 31 DECEMBRE 2013 ET 2012

| ACTIF | 31.12.13 | 31.12.12 |
|---|----------------------|----------------------|
| Actif | 74'739'808.54 | 70'906'877.05 |
| <i>Patrimoine financier</i> | <i>50'517'689.64</i> | <i>45'353'792.95</i> |
| 10 Disponibilités | 5'172'120.36 | 1'469'491.98 |
| 100 Caisse | 2'845.70 | 2'874.30 |
| 101 Chèques postaux | 41'910.49 | 72'448.98 |
| 102 Banques | 4'709'041.21 | 2'054'671.54 |
| 103 Compte de dépôt | 418'322.96 | -660'502.84 |
| 11 Avoirs | 5'395'747.84 | 5'458'100.44 |
| 111 Comptes courants | 832'192.19 | 825'543.52 |
| 112 Impôts à encaisser | 2'917'141.47 | 2'645'805.37 |
| 115 Autres débiteurs | 246'248.27 | 352'735.52 |
| 118 Compte de liaison | 73'038.26 | 129'479.75 |
| 119 Autres créances | 1'327'127.65 | 1'504'536.28 |
| 12 Placements | 39'911'843.04 | 38'426'200.53 |
| 120 Valeurs à revenus fixes | 962.65 | 961.25 |
| 122 Prêts | 0.00 | 0.00 |
| 123 Immeubles | 39'910'880.39 | 38'425'239.28 |
| 130 Actifs transitoires | 37'978.40 | 0.00 |
| <i>Patrimoine administratif</i> | <i>24'222'118.90</i> | <i>25'540'050.12</i> |
| 14 Investissements | 22'864'705.90 | 24'182'637.12 |
| 141 Ouvrages de génie civil | 5'117'164.88 | 5'209'628.03 |
| 143 Terrains bâtis | 17'426'447.72 | 18'856'623.24 |
| 146 Machines et véhicules | 177'342.70 | 63'924.00 |
| 149 Autres biens | 143'750.60 | 52'461.85 |
| 15 Prêts et participations permanentes | 1'357'413.00 | 1'357'413.00 |
| 152 Communes | 577'002.00 | 577'002.00 |
| 154 Sociétés d'économie mixte | 780'409.00 | 780'409.00 |
| 155 Institutions privées | 1.00 | 1.00 |
| 157 Etrangers | 1.00 | 1.00 |
| 18 Avance aux financements spéciaux | 0.00 | 13'033.98 |
| 188 Immeuble congélateur | 0.00 | 13'033.98 |
| <i>HORS BILAN</i> | | |
| Fonds spéciaux | 16'465.50 | 16'449.05 |



COMMUNE DE MEINIER

ANALYSE DU BILAN

BILANS COMPARES AUX 31 DECEMBRE 2013 ET 2012

| PASSIF | 31.12.13 | 31.12.12 |
|--|----------------------|----------------------|
| Passif | 74'739'808.54 | 70'906'877.05 |
| <i>Engagements</i> | <i>51'532'307.01</i> | <i>48'156'807.98</i> |
| 20 Engagements courants | 997'016.26 | 851'121.71 |
| 200 Créanciers | 962'130.51 | 808'413.01 |
| 201 Dépôts | 2'100.00 | 8'350.00 |
| 206 Comptes courants | 26'856.00 | 16'056.00 |
| 208 Compte de liaison | 5'929.75 | 18'302.70 |
| 21 Dettes à court terme | 74'558.71 | 847'389.97 |
| 210 Banques | 74'558.71 | 847'389.97 |
| 22 Dettes à moyen et long termes | 47'661'230.00 | 44'264'480.00 |
| 220 Emprunts hypothécaires | 561'230.00 | 594'480.00 |
| 221 Reconnaissances de dettes | 47'100'000.00 | 43'670'000.00 |
| 23 Engagements envers des entités particulières | 200'110.00 | 201'897.80 |
| 233 Fonds et fondations | 200'110.00 | 201'897.80 |
| 24 Provisions | 2'599'392.04 | 1'991'918.50 |
| 240 Compte de fonctionnement | 2'599'392.04 | 1'991'918.50 |
| <i>Financements spéciaux</i> | <i>2'609'755.19</i> | <i>2'153'312.13</i> |
| 28 Engagements envers les financements spéciaux | 2'609'755.19 | 2'153'312.13 |
| 280 Travaux d'équipement | 366'892.00 | 366'892.00 |
| 282 Travaux d'écoulement | 371'799.65 | 374'709.65 |
| 283 Abris PC | 0.00 | 0.00 |
| 288 Immeubles locatifs | 1'871'063.54 | 1'411'710.48 |
| <i>Fortune</i> | <i>20'597'746.34</i> | <i>20'596'756.94</i> |
| 29 Fortune nette | 20'597'746.34 | 20'596'756.94 |
| 290 Fortune nette | 20'597'746.34 | 20'596'756.94 |
| <i>HORS BILAN</i> | | |
| Fonds spéciaux | 16'465.50 | 16'449.05 |
| Cautionnements | 4'940'000.00 | 5'440'000.00 |



COMMUNE DE MEINIER

TABLEAU DE BOUCLEMENT DES COMPTES 2013

| COMPTE DE FONCTIONNEMENT | | | |
|--------------------------|---------------------|---------|---------------------|
| Charges | 6'836'656.77 | Revenus | 8'630'525.99 |
| Amortissements | 1'792'879.82 | | |
| Excédent de revenus | 989.40 | | |
| | 8'630'525.99 | | 8'630'525.99 |

| INVESTISSEMENTS NETS | | | |
|----------------------|-------------------|--|-------------------|
| Investissements | 783'748.60 | Subventions d'investissements et autres recettes | 308'800.00 |
| | | Augmentation des investissements nets | 474'948.60 |
| | 783'748.60 | | 783'748.60 |

| FINANCEMENT | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Augmentation des investissements nets | 474'948.60 | Reprise des amortissements | 1'792'879.82 |
| Excédent de financement | 1'318'920.62 | Reprise de l'excédent de revenus | 989.40 |
| | 1'793'869.22 | | 1'793'869.22 |

| VARIATION DE LA FORTUNE NETTE | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Report au bilan | 2'101'679.82 | Excédent de financement | 1'318'920.62 |
| Augmentation de la fortune nette | 989.40 | Report au bilan | 783'748.60 |
| | 2'102'669.22 | | 2'102'669.22 |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers commune de Meinier

COMMUNE DE MEINIER

TABLEAU DE LA DETTE COMMUNALE
EXERCICE 2013

| Arrêté du Conseil d'Etat du | Créanciers | Echéance de l'emprunt | Montant initial de l'emprunt | Solde au 31.12.12 | Augmentation 2013 | Remboursement 2013 | Solde au 31.12.13 | Taux % pour l'exercice 2013 | Echéance des intérêts | Intérêts payés en 2013 | Intérêts comptabilisés en 2013 | Intérêts cours au 31.12.13 | Intérêts cours au 31.12.12 |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | TOTAUX | | 66'220'980.00 | 44'264'480.00 | 4'752'440.00 | 1'355'690.00 | 47'661'230.00 | | | 939'352.04 | 953'590.97 | 14'238.93 | 0.00 |
| | CATEGORIE I | | 33'052'440.00 | 12'672'440.00 | 0.00 | 1'322'440.00 | 11'350'000.00 | | | 206'235.80 | 220'474.73 | 14'238.93 | 0.00 |
| 01.07.08 | BCGe, Centre sportif | Indéterm. | 5'800'000.00 | 5'120'000.00 | 0.00 | 170'000.00 | 4'950'000.00 | 3.39% | trim. | 170'814.55 | 170'814.55 | 0.00 | 0.00 |
| 22.07.09 | BCGe, Centre du Village | 12.11.25 | 19'700'000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | divers | trim. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | BCGe, centre du Village | 12.11.25 | 7'552'440.00 | 7'552'440.00 | 0.00 | 1'152'440.00 | 6'400'000.00 | divers | | 35'421.25 | 49'660.18 | 14'238.93 | |
| | CATEGORIE II | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | NEANT | | | | | | | | | | | | |
| | CATEGORIE III | | 33'168'540.00 | 31'592'040.00 | 4'752'440.00 | 33'250.00 | 36'311'230.00 | 0.05 | 0.00 | 733'116.24 | 733'116.24 | 0.00 | 0.00 |
| 24.05.78 | BCGe route de Gy 28 | Indéterm. | 750'000.00 | 367'500.00 | | 11'250.00 | 356'250.00 | 1.795% | trim. | 6'543.85 | 6'543.85 | 0.00 | 0.00 |
| | Raiffeisen route de Gy 46A | 2021 | 270'980.00 | 226'980.00 | | 22'000.00 | 204'980.00 | 2.58% | trim. | 5'856.10 | 5'856.10 | 0.00 | 0.00 |
| 24.06.87 | BCGe | 2039 | 5'000'000.00 | 3'850'000.00 | | 0.00 | 3'850'000.00 | 2.782% | trim. | 107'107.00 | 107'107.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22.07.09 | Ch. du Stade 7 BCGe, | 12.11.25 | 24'847'560.00 | 24'847'560.00 | | 0.00 | 28'400'000.00 | divers | trim. | 541'273.60 | 541'273.60 | 0.00 | 0.00 |
| 28.07.10 | Raiffeisen, Gy 49 Berthet | 27.07.22 10.10.19 18.03.19 | 2'300'000.00 | 2'300'000.00 | | 0.00 | 3'500'000.00 | 1.14-1.21-1.75% | trim. | 72'335.69 cf. NB1 | 72'335.69 | 0.00 | 0.00 |

NB1 les intérêts de CHF 12'357,65 ont été comptabilisés en augmentation du coût de construction de l'immeuble

Catégorie I : Dettes à court, moyen et long termes, contractées pour financer les dépenses du patrimoine administratif et financier.

Catégorie II : Dettes à court, moyen et long termes, contractées pour financer les placements du patrimoine financier, dont les intérêts sont portés aux comptes de fonctionnement.

Catégorie III : Dettes à court, moyen et long termes, contractées pour financer les constructions ou acquisitions d'immeubles locatifs, dont les intérêts sont portés aux comptes d'exploitation des immeubles locatifs.



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers commune de Meinier

COMMUNE DE MEINIER : COMPTE DE FONCTIONNEMENT 2013 PAR FONCTION

| EN MILLIERS DE FRANCS | 2012 | Budget 2013 | 2013 | écart |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 0 ADMINISTRATION GENERALE | -1'983.1 | -2'813.3 | -2'786.4 | 26.9 |
| 01 Conseil municipal | -61.9 | -65.6 | -55.4 | 10.2 |
| 02 Exécutif : Maire et Adjoint | -135.3 | -135.0 | -135.3 | -0.3 |
| 05 Administration générale | -1'553.9 | -1'906.5 | -1'896.6 | 9.9 |
| 08 Imm. Patrimoine Administratif | -295.0 | -757.8 | -765.7 | -7.9 |
| 09 Autres charges et revenus | 63.0 | 51.6 | 66.6 | 15.0 |
| 1 SECURITE PUBLIQUE | -309.4 | -304.9 | -273.9 | 31.0 |
| 10 Protection juridique | -24.4 | -33.0 | -27.0 | 6.0 |
| 11 Agents de police municipale | -27.7 | -31.0 | -23.9 | 7.1 |
| 14 Incendie et Secours | -219.6 | -196.8 | -186.1 | 10.7 |
| 16 Protection civile | -37.7 | -44.1 | -36.9 | 7.3 |
| 2 ENSEIGNEMENT ET FORMATION | -193.8 | -364.6 | -365.9 | -1.3 |
| 21 Enseignement et formation | -193.8 | -364.6 | -365.9 | -1.3 |
| 3 CULTURE ET LOISIRS | -560.8 | -809.4 | -712.4 | 97.0 |
| 30 Culture et Loisirs | -132.5 | -178.3 | -157.5 | 20.8 |
| 33 Parcs et promenades | -62.6 | -110.5 | -89.9 | 20.7 |
| 34 Sports | -358.1 | -507.1 | -455.3 | 51.8 |
| 35 Autres loisirs | -7.6 | -13.5 | -9.7 | 3.8 |
| 5 PREVOYANCE SOCIALE | -603.5 | -1'014.2 | -936.3 | 77.9 |
| 54 Institutions pour la jeunesse | -485.5 | -900.2 | -819.9 | 80.3 |
| 58 Aide sociale | -118.0 | -114.0 | -116.4 | -2.4 |
| 6 TRAFIC | -396.3 | -678.7 | -616.6 | 62.1 |
| 62 Routes communales | -389.9 | -674.4 | -613.9 | 60.5 |
| 65 Trafic régional | -6.4 | -4.3 | -2.7 | 1.6 |
| 7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT | -563.5 | -693.2 | -619.5 | 73.7 |
| 71 Protection des eaux | -87.3 | -131.0 | -177.0 | -46.0 |
| 72 Traitement des déchets | -422.3 | -485.0 | -412.8 | 72.2 |
| 74 Cimetière | -12.2 | -24.0 | -22.8 | 1.2 |
| 78 Autres tâches de protection | -3.5 | -3.2 | -3.8 | -0.6 |
| 79 Aménagement du territoire | -38.1 | -50.0 | -3.1 | 46.9 |
| 9 FINANCES ET IMPOTS | 4'610.6 | 6'722.6 | 6'312.0 | -410.6 |
| 90 Finances et impôts | 4'520.9 | 4'983.6 | 5'270.8 | 287.2 |
| 94 Charges et revenus des capitaux | 3.0 | -91.0 | -111.8 | -20.8 |
| 95 Immeubles du patrimoine financier | 86.8 | 1'830.0 | 980.7 | -849.3 |
| | | | | - |
| RESULTAT DE FONCTIONNEMENT | 0.2 | 44.3 | 1.0 | -43.3 |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers commune de Meinier

COMMUNE DE MEINIER : COMPTE DE FONCTIONNEMENT 2013 PAR NATURE

| EN MILLIERS DE FRANCS | 2012 | Budget 2013 | 2013 | écart |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 3 Charges | 5'728.5 | 8'589.9 | 8'629.5 | 39.6 |
| 30 Charges de personnel | 1'550.6 | 1'829.6 | 1'815.9 | -13.7 |
| 300 Autorité et commissions | 138.6 | 138.6 | 138.6 | - |
| 301 Traitements du personnel | 1'097.7 | 1'111.0 | 1'088.8 | -22.2 |
| 303 Assurances sociales | 103.5 | 105.0 | 97.1 | -7.9 |
| 304 Caisses pension et prévoyance | 138.8 | 405.0 | 427.6 | 22.6 |
| 305 Assurances maladie et accidents | 72.0 | 70.0 | 63.7 | -6.3 |
| 31 Biens services & marchandises | 1'744.5 | 2'177.0 | 2'109.4 | -67.6 |
| 310 Fourn. Bureau, imprimés, publicité | 41.3 | 60.0 | 50.9 | -9.2 |
| 311 Mobilier, mach., véhic. & matériel | 117.6 | 209.5 | 95.3 | -114.2 |
| 312 Eau, énergie, combustibles | 187.6 | 216.0 | 192.5 | -23.5 |
| 313 Achats fournitures et marchandises | 148.1 | 165.6 | 160.6 | -5.0 |
| 314 Entretien d'immeuble par des tiers | 297.3 | 410.0 | 489.2 | 79.2 |
| 315 Entr. Objets mobiliers par tiers | 70.4 | 73.0 | 52.8 | -20.2 |
| 316 Loyers, fermages, redev. utilisat. | 26.6 | 28.0 | 21.8 | -6.3 |
| 317 Dédommagements | 76.7 | 86.0 | 71.7 | -14.3 |
| 318 Honoraires & prestations de Services | 748.7 | 886.5 | 937.9 | 51.4 |
| 319 Frais divers | 30.2 | 42.4 | 36.8 | -5.6 |
| 32 Intérêts | 176.4 | 281.0 | 221.2 | -59.8 |
| 322 Dettes à moyen et long termes | 176.4 | 281.0 | 221.2 | -59.8 |
| 33 Amortissements | 29.9 | 1'794.2 | 2'087.5 | 293.3 |
| 330 Amortissements du patrimoine financier | -643.1 | 1.0 | 294.7 | 293.7 |
| 331 Amortissements du patrimoine administratif | 673.0 | 1'128.0 | 1'128.0 | - |
| 332 Amortissements complémentaires | - | 665.2 | 664.9 | -0.3 |
| 34 Contribution à d'autres collectivités | 393.2 | 415.0 | 435.5 | 20.5 |
| 341 Péréquation intercommunale | 265.9 | 301.0 | 300.9 | -0.1 |
| 346 Compensation fin. Comm. Françaises | 127.3 | 114.0 | 134.6 | 20.6 |
| 35 Dédommagement collectif publiques | 1'404.0 | 1'641.6 | 1'529.3 | -112.3 |
| 351 Cantons | 125.3 | 166.0 | 165.6 | -0.4 |
| 352 Communes | 1'278.7 | 1'475.6 | 1'363.6 | -112.0 |
| 36 Subventions accordées | 429.9 | 451.5 | 430.7 | -20.8 |
| 361 Cantons | 39.4 | 47.1 | 41.4 | -5.7 |
| 363 Propres établissements | 67.2 | 81.0 | 55.4 | -25.6 |
| 364 Société d'économie mixte | 4.3 | 14.4 | 12.1 | -2.4 |
| 365 Institutions privées | 279.0 | 269.0 | 281.8 | 12.8 |
| 367 Etranger | 40.0 | 40.0 | 40.0 | - |
| 4 TOTAL REVENUS | 5'728.7 | 8'634.2 | 8'630.5 | -3.7 |
| 40 Impôts | 4'382.6 | 5'554.6 | 6'156.9 | 602.3 |
| 400 Impôts sur personnes physiques | 3'973.5 | 5'040.3 | 5'532.4 | 492.1 |
| 401 Impôts sur personnes morales | 85.6 | 135.0 | 179.1 | 44.1 |
| 406 Impôts sur les chiens | 8.4 | 5.5 | 9.2 | 3.7 |
| 408 Péréquation financière intercommunale | 260.1 | 308.8 | 379.9 | 71.1 |
| 409 Taxe professionnelle communale | 55.0 | 65.0 | 56.4 | -8.6 |
| 42 Revenus des biens | 430.0 | 2'168.5 | 1'396.3 | -772.2 |
| 420 Intérêts bancaires créanciers | 6.2 | 5.0 | 0.8 | -4.2 |
| 421 Créances du patrimoine financier | - | 1.0 | - | -1.0 |
| 422 Intérêts sur patrimoine financier | 167.3 | 172.0 | 102.0 | -70.0 |
| 423 Immeubles du patrimoine financier | 5.2 | 5.0 | 75.3 | 70.3 |
| 424 Gains comptables sur placements P.F. | 85.1 | 1'825.0 | 1'077.8 | -747.2 |
| 426 Participations du patrimoine administratif | 19.4 | 24.0 | 19.4 | -4.7 |
| 427 Immeubles du patrimoine administratif | 137.0 | 130.5 | 114.1 | -16.4 |
| 429 Autres revenus | 9.8 | 6.0 | 6.9 | 0.9 |
| 43 Revenus divers | 226.3 | 134.0 | 281.7 | 147.7 |
| 431 Emoluments administratifs | 8.9 | 8.5 | 7.5 | -1.0 |
| 434 Redevances utilisation | 134.6 | 103.0 | 166.5 | 63.5 |
| 435 Ventes de marchandises | 33.8 | 16.0 | 27.2 | 11.2 |
| 436 Dédommagements de tiers | 44.1 | 2.5 | 69.3 | 66.8 |
| 437 Amendes | 4.8 | 4.0 | 11.2 | 7.2 |
| 44 Parts à des recettes diverses | 16.9 | 16.0 | 16.9 | 0.9 |
| 440 Part à des recettes de la Confédération | 0.5 | 1.0 | 0.2 | -0.8 |
| 441 Part à des recettes cantonales | 16.4 | 15.0 | 16.7 | 1.7 |
| 45 Dédommagements de collectivités | 659.9 | 761.1 | 724.0 | -37.1 |
| 452 Communes | 659.9 | 761.1 | 724.0 | -37.1 |
| 46 Subventions et allocations | 13.0 | - | 54.6 | 54.6 |
| 460 Confédération | - | - | - | - |
| 461 Cantons | 10.0 | - | 54.6 | 54.6 |
| RESULTAT DE FONCTIONNEMENT | 0.2 | 44.3 | 1.0 | -43.3 |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers commune de Meinier

COMMUNE DE MEINIER

BILAN DES IMMEUBLES LOCATIFS AU 31 DECEMBRE 2013

| <u>Rubriques</u> | <u>Route de Gy 28</u> | <u>Route de Gy 46A</u> | <u>Ch. du Stade 7</u> | <u>Centre du Village</u> | <u>Campagne Berthet</u> | <u>Totaux</u> |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| ACTIF | | | | | | |
| Immeubles | 1'104'000.00 | 1'192'666.70 | 5'289'311.60 | 28'982'071.43 | 4'443'997.07 | 41'012'046.80 |
| Fonds d'amortissement | -393'750.00 | -495'020.00 | -1'150'000.00 | 0.00 | 0.00 | -2'038'770.00 |
| Banques | 0.00 | 962.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 962.65 |
| c/c régies | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23'638.93 | 23'638.93 |
| c/c commune | 1'033'125.91 | 294'993.36 | 256'023.32 | 347'609.59 | | 1'931'752.18 |
| Total | 1'743'375.91 | 993'602.71 | 4'395'334.92 | 29'329'681.02 | 4'467'636.00 | 40'929'630.56 |
| PASSIF | | | | | | |
| c/c régies | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Emprunts | 356'250.00 | 204'980.00 | 3'850'000.00 | 28'400'000.00 | 3'500'000.00 | 36'311'230.00 |
| Réserve d'exploitation | 1'033'125.91 | 294'827.64 | 190'279.57 | 347'609.59 | 23'638.93 | 1'889'481.64 |
| Fonds investis par la commune | 354'000.00 | 493'795.07 | 355'055.35 | 582'071.43 | 943'997.07 | 2'728'918.92 |
| Total | 1'743'375.91 | 993'602.71 | 4'395'334.92 | 29'329'681.02 | 4'467'636.00 | 40'929'630.56 |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers commune de Meinier

COMMUNE DE MEINIER

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMPTES D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES LOCATIFS ANNEE 2013

| <u>Rubriques</u> | <u>Route de Gv 28</u> | <u>Route de Gv 46A</u> | <u>Ch. du Stade 7</u> | <u>Centre du Village</u> | <u>Campagne Berthet</u> | <u>Totaux</u> |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| REVENUS | | | | | | |
| Loyers | 231'907.00 | 124'100.00 | 315'977.35 | 1'215'393.50 | 27'860.00 | 1'915'237.85 |
| Subventions | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Revenus divers | 631.50 | 270.00 | 297.00 | 12'638.43 | 0.00 | 13'836.93 |
| Intérêts bancaires | 0.00 | 1.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.40 |
| Totaux | 232'538.50 | 124'371.40 | 316'274.35 | 1'228'031.93 | 27'860.00 | 1'929'076.18 |
| CHARGES | | | | | | |
| Charges courantes et travaux d'entretien | 126'169.01 | 60'310.97 | 123'755.63 | 384'269.65 | 3'358.35 | 697'863.61 |
| Impôts | 6'466.51 | 3'405.85 | 8'657.44 | 30'772.15 | 862.72 | 50'164.67 |
| Intérêts hypothécaires | 6'543.85 | 5'856.10 | 107'107.00 | 541'273.60 | 0.00 | 660'780.55 |
| Intérêts sur fonds investis | 17'700.00 | 24'689.80 | 17'752.80 | 29'103.59 | 0.00 | 89'246.19 |
| Intérêts et frais bancaires | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Prélèvement du propriétaire | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70'000.00 | 0.00 | 70'000.00 |
| Totaux | 156'879.37 | 94'262.72 | 257'272.87 | 1'055'418.99 | 4'221.07 | 1'568'055.02 |
| Résultat d'exploitation brut | 75'659.13 | 30'108.68 | 59'001.48 | 172'612.94 | 23'638.93 | 361'021.16 |
| Amortissements | 11'250.00 | 22'000.00 | -150'000.00 | 0.00 | 0.00 | -116'750.00 |
| Résultat d'exploitation net | 64'409.13 | 8'108.68 | 209'001.48 | 172'612.94 | 23'638.93 | 477'771.16 |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers commune de Meinier

COMMUNE DE MEINIER
TABLEAU DES AMORTISSEMENTS 2013

| Du. an. | No et libellé | Date défib. CM | Montant crédit voté | Dépenses au 31.12.2012 | Recettes au 31.12.2012 | Amort. au 31.12.2012 | Solde au bilan au 31.12.2012 | Dépenses effect. 2013 | Recettes effect. 2013 | Amort. 2013 | Solde au bilan au 31.12.2013 | Amort. 2014 | Nb. an. rest. |
|---------|---|--|---|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| 30-T | 141 - Ouvrages génie civil Coli. Pré-Nouveau-Ferme Desbioilles 1ère et 2ème étapes crédit complémentaire | 17.03.00 29.06.00 14.05.09 | 11'750'787.80 290'000.00 200'000.00 6'230.15 | 10'736'656.68 496'230.15 | 3'270'828.65 110'354.95 | 2'256'200.00 126'600.00 | 5'209'628.03 259'275.20 | 359'703.65 | 118'800.00 | 333'366.80 11'800.00 | 5'117'164.88 247'475.20 | 295'800.00 11'800.00 | 21 |
| 30-T | Desserte de la Pallanterie (zone artisanale) crédit complémentaire | 09.12.99 17.02.00 21.06.01 mai 2013 | 290'000.00 3'000'000.00 1'500'000.00 29'126.95 | 4'729'126.95 555'137.70 | 2'368'056.30 0.00 | 1'301'300.00 187'000.00 | 1'059'770.65 368'137.70 | 4'729'126.95 555'137.70 | 2'368'056.30 0.00 | 101'000.00 22'000.00 | 958'770.65 346'137.70 | 101'000.00 22'000.00 | 18 11 |
| 30-T | Poses de gaines SIG, rte de Gy crédit complémentaire | 25.04.02 15.05.07 | 555'137.70 500'000.00 | 853'721.25 | 400'000.00 | 131'600.00 | 322'121.25 | 853'721.25 | 400'000.00 | 14'700.00 | 307'421.25 | 14'700.00 | 21 |
| 30-T | Réfection collecteurs route de Gy, chemin des Courtis à la mairie crédit complémentaire | 10.04.03 30.10.08 | 400'000.00 23'765.00 | 423'765.00 | 44'017.40 | 79'600.00 | 300'147.60 | 423'765.00 | 44'017.40 | 12'600.00 | 287'547.60 | 12'600.00 | 23 |
| 30-T | Remise en état collecteur dans la zone de la Pallanterie, Essert et Repentance crédit complémentaire | 13.05.04 27.04.06 09.11.06 | 100'000.00 160'000.00 75'000.00 | 348'400.00 477'356.14 73'867.80 | 0.00 0.00 0.00 | 0.00 148'500.00 36'300.00 | 0.00 328'856.14 37'567.80 | 348'400.00 477'356.14 73'867.80 | 0.00 0.00 0.00 | 0.00 23'500.00 37'566.80 | 0.00 305'356.14 1.00 | 0.00 23'500.00 0.00 | 13 0 |
| 20-T | Accès centre sportif+énergie(Rouelbeau) crédit complémentaire | 13.09.07 06.05.10 | 390'000.00 17'850.65 | 407'850.65 | 0.00 | 78'000.00 | 329'850.65 | 407'850.65 | 0.00 | 19'500.00 | 310'350.65 | 19'500.00 | 15 |
| 30-T | création chemin Champ-l'Enfrey | 22.03.07 | 100'000.00 | 75'559.30 | 0.00 | 16'000.00 | 59'559.30 | 75'559.30 | 0.00 | 2'400.00 | 57'159.30 | 2'400.00 | 24 |
| 20-T | Aménagement, route de Compois crédit complémentaire | 21.02.08 06.05.10 | 210'000.00 14'880.10 | 224'880.10 | 0.00 | 42'000.00 | 182'880.10 | 224'880.10 | 0.00 | 10'500.00 | 172'380.10 | 10'500.00 | 15 |
| 30-T | 6 places de parc | 03.04.08 | 120'000.00 | 113'000.00 | 0.00 | 15'800.00 | 97'200.00 | 113'000.00 | 0.00 | 3'800.00 | 93'400.00 | 3'800.00 | 25 |
| 20-T | Réfection ch de la Vy-la-Tour crédit complémentaire | 22.01.09 06.05.10 | 160'000.00 9'907.85 | 169'907.85 | 0.00 | 24'000.00 | 145'907.85 | 169'907.85 | 0.00 | 8'000.00 | 137'907.85 | 8'000.00 | 16 |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers commune de Meinier

COMMUNE DE MEINIER
TABLEAU DES AMORTISSEMENTS 2013

| Du. am. | No et libellé | Date déb. CM | Montant crédit voté | Dépenses au 31.12.2012 | Recettes au 31.12.2012 | Amort. au 31.12.2012 | Solde au bilan au 31.12.2012 | Dépenses effect. 2013 | Recettes effect. 2013 | Amort. 2013 | Solde au bilan au 31.12.2013 | Amort. 2014 | Nb. an. rest. |
|---------|---|----------------------|--|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|---------------|
| 20-T | Réfection ch des Combes | 03.09.09 | 150'000.00 | 136'918.50 | 0.00 | 21'800.00 | 115'118.50 | | | 6'800.00 | 108'318.50 | 6'800.00 | 16 |
| 20-T | Réfection ch. des Champs-de-la-Grange crédit complémentaire | 11.12.08 06.05.10 | 160'000.00 39'230.05 | 199'230.05 | 0.00 | 24'000.00 | 175'230.05 | | | 8'000.00 | 167'230.05 | 8'000.00 | 16 |
| 20-T | Voie d'accès parcelle 1053 crédit complémentaire | 18.03.10 12.05.11 | 50'000.00 343.00 | 50'343.00 | 0.00 | 2'500.00 | 47'843.00 | | | 2'500.00 | 45'343.00 | 2'500.00 | 18 |
| 20-T | Travaux rénovation route de Gara | 06.05.10 | 170'000.00 | 134'500.00 | 0.00 | 15'200.00 | 119'300.00 | | | 6'700.00 | 112'600.00 | 6'700.00 | 17 |
| 30-EC | Assainissement Carre d'Amont Participation commune de Choulex Subventions canton et confédération | 11.11.10 | 1'800'000.00 -540'000.00 -300'000.00 | 648'613.05 | 0.00 | 0.00 | 648'613.05 | 293'600.00 | 118'800.00 | | 823'413.05 | | 30 |
| 20-T | Réfection rte Carre-d'Aval crédit complémentaire | 15.09.11 10.05.12 | 960'000.00 60'000.00 10'000.00 | 70'000.00 | 0.00 | 0.00 | 70'000.00 | | | 3'500.00 | 66'500.00 | 3'500.00 | 19 |
| 20-EC | Aménagements routiers Rte de Covery | 15.09.11 | 250'000.00 | 199'830.25 | 0.00 | 0.00 | 199'830.25 | 0.00 | | 12'500.00 | 187'330.25 | 12'500.00 | 19 |
| 20-T | Escalier ext et chemin d'accès salle polyval crédit complémentaire | 17.02.11 10.05.12 | 120'000.00 60'502.95 | 180'502.95 | 0.00 | 6'000.00 | 174'502.95 | | | 6'000.00 | 168'502.95 | 6'000.00 | 18 |
| 20-EC | Amén ch du Stade/Repentance | 23.02.12 | 400'000.00 | 167'915.99 | 0.00 | 0.00 | 167'915.99 | 66'103.65 | | 20'000.00 | 214'019.64 | 20'000.00 | 19 |
| | 143 - Terrains bâtis | | 25'092'534.88 | 24'989'615.34 | 1'133'670.50 | 4'999'321.20 | 18'856'623.24 | 155'415.50 | 190'000.00 | 1'395'591.02 | 17'426'447.72 | 815'800.00 | |
| 20-T | La Tour - Nouvelle mairie | 05.05.88 | 2'560'455.20 | 2'591'455.20 | 0.00 | 2'591'454.20 | 1.00 | | | 15'100.00 | 542'259.15 | 15'100.00 | 36 |
| 25-T | Centre sportif de Rouelbeau (achat) | 07.01.97 | 750'000.00 | 753'159.15 | 0.00 | 195'800.00 | 557'359.15 | | | | | | |
| 30-T | Acquisition locaux pompiers | 21.06.01 15.09.05 | 900'000.00 170'906.60 | | | | | | | | | | |
| 20-T | Réfection de la Rampe | 13.09.01 13.05.04 | 650'000.00 254'175.13 | 1'070'906.60 | 0.00 | 330'000.00 | 740'906.60 | | | 30'000.00 | 710'906.60 | 30'000.00 | 18 |
| 20-T | Ecole - fenêtres, isol. toit, couv. | 25.04.02 | 400'000.00 | 904'175.13 | 0.00 | 471'467.00 | 432'708.13 | | | 432'707.13 | 1.00 | 48'100.00 | 0 |
| 20-T | Aménagement combles ancienne école | 17.03.05 | 400'000.00 | 356'647.84 | 0.00 | 182'500.00 | 174'147.84 | | | 174'146.84 | 1.00 | 17'500.00 | 0 |
| 30-T | Rénovation centre sportif Rouelbeau crédit complémentaire | 11.05.06 12.05.11 | 6'900'000.00 881'997.95 | 7'781'977.95 | 1'067'720.40 | 868'000.00 | 5'846'257.55 | | | 217'000.00 | 5'629'257.55 | 217'000.00 | 25 |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers commune de Meinier

COMMUNE DE MEINIER
TABLEAU DES AMORTISSEMENTS 2013

| Du. am. | No et libellé | Date délib. CM | Montant crédit voté | Dépenses au 31.12.2012 | Recettes au 31.12.2012 | Amort. au 31.12.2012 | Solde au bilan au 31.12.2012 | Dépenses effect. 2013 | Recettes effect. 2013 | Amort. 2013 | Solde au bilan au 31.12.2013 | Amort. 2014 | Nb. an. rest. |
|---------|--|----------------|---------------------|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|------------------------------|------------------|---------------|
| 5-T | Etude transformation salle communale | 28.08.08 | 75'000.00 | 64'338.05 | 0.00 | 12'900.00 | 51'438.05 | | | 51'437.05 | 1.00 | 12'900.00 | 0 |
| 20-T | Remplacement fen. et éclairage école | 03.04.08 | 80'000.00 | 69'604.70 | 0.00 | 15'400.00 | 54'204.70 | | | 3'400.00 | 50'804.70 | 3'400.00 | 15 |
| 20-T | Réparation stores école Meinier | 11.12.08 | 100'000.00 | 97'442.20 | 0.00 | 15'000.00 | 82'442.20 | | | 5'000.00 | 77'442.20 | 5'000.00 | 16 |
| 30-T | Rénovation Salle communale | 12.03.09 | 1'100'000.00 | 888'722.33 | 22'500.00 | 88'800.00 | 777'422.33 | | | 28'800.00 | 748'622.33 | 28'800.00 | 26 |
| 30-EC | Constr. centre du village (part publique) | 11.06.09 | 9'290'000.00 | 9'376'983.54 | 43'450.50 | 0.00 | 9'333'533.04 | 125'491.55 | 190'000.00 | 350'000.00 | 8'919'024.59 | 350'000.00 | 29 |
| 20-EC | Raccordement chauffage | 16.09.10 | 400'000.00 | 279'853.00 | 0.00 | 95'000.00 | 184'853.00 | 2'317.70 | 0.00 | 20'000.00 | 167'170.70 | 20'000.00 | 19 |
| 20-T | Réfection façades école et salle gym | 22.03.12 | 180'000.00 | 120'074.05 | 0.00 | 0.00 | 120'074.05 | 0.00 | 0.00 | 9'000.00 | 111'074.05 | 9'000.00 | 19 |
| 10-EC | Eclairage et clôture c.s Rouelbeau | 07.06.12 | 400'000.00 | 253'850.60 | 0.00 | 0.00 | 253'850.60 | 27'606.25 | | 40'000.00 | 241'456.85 | 40'000.00 | 9 |
| | 146 - Mobilier, machines, véhicules | | 305'000.00 | 105'224.00 | 0.00 | 41'300.00 | 63'924.00 | 177'340.70 | 0.00 | 63'922.00 | 177'342.70 | 10'100.00 | |
| 10-T | Achat tondeuse frontale | 12.06.08 | 55'000.00 | 52'500.00 | 0.00 | 21'700.00 | 30'800.00 | | | 30'799.00 | 1.00 | 5'200.00 | 0 |
| 10-T | Achat pelle mécanique | 24.04.08 | 55'000.00 | 52'724.00 | 0.00 | 19'600.00 | 33'124.00 | | | 33'123.00 | 1.00 | 4'900.00 | 0 |
| EC | Achat tonne pompe | 20.06.13 | 250'000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 177'340.70 | | 0.00 | 177'340.70 | 0.00 | 10 |
| | 149 - Autres biens | | 150'000.00 | 52'461.85 | 0.00 | 0.00 | 52'461.85 | 91'288.75 | 0.00 | 0.00 | 143'750.60 | 0.00 | |
| EC | Etude déclassement hameaux | 08.12.11 | 150'000.00 | 52'461.85 | 0.00 | 0.00 | 52'461.85 | 91'288.75 | | | 143'750.60 | | |



Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisansaux de la Pallanterie





ORGANISATION

Période du 1.01.2012 au 31.12.2015

COMPOSITION DU CONSEIL DE FONDATION

| | | |
|---|---------------------|----------------|
| <i>Nommé par l'Exécutif de Meinier</i> | Moreno SELLA * | Président |
| <i>Nommé par le Conseil municipal de Collonge-Bellerive</i> | Jérôme BENE * | Vice-président |
| <i>Nommé par le Conseil municipal de Collonge-Bellerive</i> | Pierre AMBROSETTI * | Secrétaire |
| <i>Nommée par le Conseil municipal de Meinier</i> | Isabelle MEIER | |
| <i>Nommé par le l'Exécutif de Collonge-Bellerive</i> | Philippe MAILLEFER | |
| <i>Nommé par le Conseil municipal de Meinier</i> | Pierre-Yves BRUN | |
| <i>Nommé par l'Exécutif de Collonge-Bellerive</i> | Olivier CERUTTI | |
| <i>Nommé par l'Exécutif de Meinier</i> | Luc DUMONT | |
| <i>Nommé par le Conseil municipal de Collonge-Bellerive</i> | Thierry LENOIR | |
| <i>Nommée par l'Exécutif de Collonge-Bellerive</i> | Francine de PLANTA | |
| <i>Nommé par le Conseil municipal de Meinier</i> | Olivier MORZIER | |
| <i>Nommé par l'Exécutif de Meinier</i> | Etienne MURISIER | |

* forment le comité de direction



COMPOSITION DES COMMISSIONS

| | | |
|---|--------------|--|
| <u>Juridique</u> | Président | Olivier CERUTTI |
| | Membres | Luc DUMONT Moreno SELLA |
| | Hors conseil | Claude ABERLE |
| <u>Technique</u> | Président | Jérôme BENE |
| | Membres | Pierre AMBROSETTI Philippe MAILLEFER Olivier MORZIER Etienne MURISIER |
| | Président | Thierry LENOIR |
| | Membres | Jérôme BENE Isabelle MEIER Moreno SELLA |
| | | |
| <u>Marketing & gestion des bâtiments</u> | Président | Pierre-Yves BRUN |
| | Membres | Olivier CERUTTI Luc DUMONT Thierry LENOIR |
| | Président | Moreno SELLA |
| | Membres | Pierre AMBROSETTI Pierre-Yves BRUN |
| | Hors conseil | Francine de PLANTA Marc MICHELA |

ORGANE DE CONTRÔLE

MICHEL DE PREUX & ASSOCIES SA Rampe du Pont-Rouge 5a - 1213 Petit-Lancy




Michel de Preux & Associés SA
société fiduciaire

Rapport de l'organe de révision
sur le contrôle restreint
au Conseil de la

**Fondation Intercommunale des Terrains
Industriels et Artisans de la Pallanterie**

pour l'exercice 2013

Lancy, le 17 mars 2014
(ROR 132042)

 *Membre de la Chambre fiduciaire*



Rapport de l'organe de révision
sur le contrôle restreint
au Conseil de la

**Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisans de la
Pallanterie**

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision de votre Fondation, nous avons vérifié la comptabilité et les comptes annuels (bilan, comptes de pertes et profits, annexes), de la Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisans de la Pallanterie pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à vérifier ces comptes et à émettre une appréciation les concernant. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Le total des fonds propres s'élève au 31 décembre 2013 à CHF 3'283'796.98

Michel de Preux & Associés SA

Michel de Preux
Réviseur responsable

Eric de Preux, CFA

Experts-réviseurs Agréés

Lancy, le 17 mars 2014
MP/MS/132042/026

Annexes : - comptes annuels
(bilan CHF 16'453'913.07, compte de pertes et profits, annexes)



**Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la
Pallanterie**

Bilan au 31 décembre 2013

Actif

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| | CHF | CHF |
| <u>Actifs circulants</u> | | |
| Liquidités | 642'341.66 | 356'975.40 |
| Impôt anticipé | 145.75 | 787.55 |
| Débiteurs | 24'518.06 | 91'284.91 |
| Total des actifs circulants | 667'005.47 | 449'047.86 |
| <u>Comptes de régularisation</u> | | |
| Actifs transitoires | 60'954.67 | 10'473.75 |
| <u>Actifs immobilisés</u> | | |
| Mobilier et installations | 12'379.33 | 20'993.21 |
| Participation | 200.00 | 200.00 |
| Comptes bancaires fonds de rénovation | 237'264.09 | 368'795.79 |
| Bâtiments | 13'150'110.25 | 14'000'499.82 |
| Terrains | 1'908'058.00 | 1'908'058.00 |
| Zone actuelle: aménagements extérieurs, études | 32'954.88 | 27'895.08 |
| Extension de la zone: études | 384'986.38 | 177'523.41 |
| Total des actifs immobilisés | 15'725'952.93 | 16'503'965.31 |
| Total de l'actif | 16'453'913.07 | 16'963'486.92 |



Bilan au 31 décembre 2013

Passif

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| | CHF | CHF |
| <u>Fonds étrangers</u> | | |
| <i>Dettes à court terme</i> | | |
| Passifs transitoires | 83'062.11 | 121'482.02 |
| Dépôts de garantie | 7'531.00 | 7'481.00 |
| Créanciers | 23'758.89 | 0.00 |
| Total des dettes à court terme | 114'352.00 | 128'963.02 |
| <i>Dettes à long terme</i> | | |
| Prêts Raiffeisen | 4'840'000.00 | 5'340'000.00 |
| Prêts BCGe | 7'935'500.00 | 8'110'800.00 |
| Total des capitaux étrangers à long terme | 12'775'500.00 | 13'450'800.00 |
| <i>Autres fonds étrangers</i> | | |
| Fonds de rénovation | 280'264.09 | 411'795.79 |
| Total des fonds étrangers | 13'170'116.09 | 13'991'558.81 |
| <u>Fonds propres</u> | | |
| Capital au début de l'exercice | 2'971'928.11 | 2'719'456.72 |
| Résultat de la période | 311'868.87 | 252'471.39 |
| Total des fonds propres | 3'283'796.98 | 2'971'928.11 |
| Total du passif | 16'453'913.07 | 16'963'486.92 |



**Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la
Pallanterie**

Compte de pertes et profits 2013

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| | CHF | CHF |
| <u>Produits d'exploitation</u> | | |
| Loyers | 1'266'418.60 | 1'327'872.38 |
| Rentes de droit de superficie | 282'540.60 | 282'540.60 |
| Total produits d'exploitation | 1'548'959.20 | 1'610'412.98 |
| <u>Charges d'exploitation</u> | | |
| Entretien et conciergerie | 336'105.63 | 154'407.89 |
| Services Industriels | 30'968.68 | 16'975.35 |
| Assurances | 26'850.74 | 31'649.18 |
| Frais de régie et divers | 71'320.11 | 75'097.01 |
| Dotations aux fonds de rénovation | 52'430.39 | 52'016.80 |
| Droits de superficie | 31'998.68 | 33'266.34 |
| Intérêts sur prêts bâtiments | 398'539.84 | 414'530.39 |
| Total charges d'exploitation | 948'214.07 | 777'942.96 |
| Résultat d'exploitation | 600'745.13 | 832'470.02 |
| <u>Hors exploitation</u> | | |
| Autres produits divers | (12'798.36) | (11'524.40) |
| Intérêts bancaires | (289.00) | (595.55) |
| Charges exceptionnelles | 652.62 | 303.50 |
| Total des produits hors exploitation | (12'434.74) | (11'816.45) |
| <u>Frais de fonctionnement</u> | | |
| Conseil de Fondation | 101'415.83 | 134'287.22 |
| Secrétariat & administration | 215'430.13 | 191'147.92 |
| Assurances | 5'269.30 | 5'191.70 |
| Comptabilité | 28'100.00 | 30'000.00 |
| Honoraires | 14'279.15 | 10'763.00 |
| Révision | 5'000.00 | 5'000.00 |
| Autres frais de fonctionnement | 1'702.39 | 2'334.40 |
| Frais de publications | 3'650.00 | 3'010.00 |
| Total des frais de fonctionnement | 374'846.80 | 381'734.24 |



Compte de pertes et profits 2013

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | CHF | CHF |
| <u>Amortissements</u> | | |
| Mobilier, installations, études | 16'136.72 | 125'328.47 |
| Bâtiments | 178'615.82 | 200'712.81 |
| Total amortissements | 194'752.54 | 326'041.28 |
| | | |
| Total des charges hors exploitation | 557'164.60 | 695'959.07 |
| | | |
| Résultat opérationnel | 43'580.53 | 136'510.95 |
| | | |
| Dissolution de provision | 175'000.00 | 115'960.44 |
| Dissolution amortissements études en cours | 93'288.34 | 0.00 |
| | | |
| Résultat de l'exercice | 311'868.87 | 252'471.39 |



Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la Pallanterie

COMMENTAIRES

BILAN

ACTIF

Actifs circulants

Les liquidités sont l'avoir en comptes courants bancaires.

Les débiteurs sont constitués principalement des soldes disponibles à recevoir conformément aux différents comptes de gestion des régies.

Actifs transitoires

Montants à recevoir en 2014 relatifs à l'exercice 2013, soit: loyers ouverts, TVA à recevoir, indemnités BP à recevoir,...

Immobilisations

Participation

Une part sociale de la Banque Raiffeisen Arve et Lac.

Cptes bancaires fonds de rénovation

Ces comptes collectent les liquidités destinées aux fonds de rénovation. Le paiement des travaux entrant dans le cadre d'une rénovation doit être effectué par le débit de ces comptes.

Bâtiments

Coût total de construction des bâtiments, y compris les taxes et les frais financiers, à l'exception de la valeur du terrain, soit :

| | <u>2013</u> CHF | <u>2012</u> CHF |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Bâtiment parcelle No 4</u> | | |
| Coût de construction | 9'572'690 | 9'572'690 |
| ./. Ventes cumulées | (8'180'373) | (8'180'373) |
| ./. Amortissements cumulés | (428'119) | (414'119) |
| | <u>964'198</u> | <u>978'198</u> |
| <u>Bâtiment parcelle No 5</u> | | |
| Coût de construction | 3'751'845 | 3'751'845 |
| ./. Ventes cumulées | (664'498) | (664'498) |
| ./. Amortissements cumulés | (169'600) | (138'600) |
| | <u>2'917'746</u> | <u>2'948'746</u> |
| <u>Bâtiment parcelle No 6</u> | | |
| Coût de construction | 10'015'775 | 10'015'775 |
| Aménagements extérieurs | 53'425 | 53'425 |
| Travaux 2e étage | 76'120 | |
| ./. Amortissements cumulés | (1'498'958) | (1'386'370) |
| | <u>8'646'362</u> | <u>8'682'830</u> |
| <u>Bâtiment parcelle No 7</u> | | |
| Coût de construction | 2'077'556 | 2'077'556 |
| ./. Ventes cumulées | (1'352'236) | (604'342) |
| ./. Amortissements cumulés | (142'600) | (134'600) |
| | <u>582'720</u> | <u>1'338'614</u> |
| <u>Parkings parcelle No 9</u> | | |
| Coût d'aménagement | 184'030 | 184'030 |
| ./. Amortissements cumulés | (144'946) | (131'918) |
| | <u>39'084</u> | <u>52'112</u> |
| Valeur comptable : | <u><u>13'150'110</u></u> | <u><u>14'000'500</u></u> |

Terrains

Le poste contient la totalité de la valeur des terrains acquis ou reçus en dotation, y compris les frais de notaire.



Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la Pallanterie

COMMENTAIRES

Zone actuelle: aménagements extérieurs, études

| | <u>2013</u> CHF | <u>2012</u> CHF |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Aménagement parcelle 1645</u> | | |
| Total des frais engagés | 16'314 | 16'314 |
| ./. Amortissements cumulés | <u>(9'789)</u> | <u>(6'526)</u> |
| | 6'526 | 9'789 |
| <u>Bassin de rétention P8/P9</u> | | |
| Total des frais engagés | 3'241 | 3'241 |
| ./. Amortissements cumulés (1) | <u>0</u> | <u>(648)</u> |
| | 3'241 | 2'593 |
| <u>Etude zones P8 & P9</u> | | |
| Total des frais engagés | 23'188 | 19'392 |
| ./. Amortissements cumulés (1) | <u>0</u> | <u>(3'878)</u> |
| | 23'188 | 15'514 |
| Valeur comptable : | <u><u>32'955</u></u> | <u><u>27'895</u></u> |

Extension de la zone: études et gazoduc

| | <u>2013</u> CHF | <u>2012</u> CHF |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Extension de la zone</u> | | |
| Part des jetons de présence | 42'468 | 27'468 |
| Part des frais de secrétariat | 18'036 | 5'151 |
| Honoraires externes | <u>245'874</u> | <u>233'667</u> |
| | 306'378 | 266'285 |
| ./. Amortissements cumulés (1) | <u>0</u> | <u>(88'762)</u> |
| | 306'378 | 177'523 |
| <u>Déplacement du gazoduc</u> | | |
| Part des jetons de présence | 12'963 | 0 |
| Part des frais de secrétariat | 12'885 | 0 |
| Honoraires externes | <u>52'760</u> | <u>0</u> |
| | 78'609 | 0 |
| Valeur comptable : | <u><u>384'986</u></u> | <u><u>177'523</u></u> |

Note (1)

Un changement de méthode de présentation de ces rubriques a eu lieu en 2013. En effet les amortissements effectués au cours de l'exercice 2012 pour un montant de **CHF 93'288.-** ont été dissous en 2013 afin d'attendre la mise en exploitation des différents objets concernés.



Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la Pallanterie

COMMENTAIRES

Fonds étrangers

Le détail des fonds étrangers figure ci-après.

Dettes à court terme

Passifs transitoires

Soldes dus conformément aux différents comptes de gestion,
loyers reçus d'avance et engagements à payer.
Engagements relatifs aux études en cours

Total dû au 31 décembre

2013
CHF

2012
CHF

58'659

50'783

48'162

70'699

106'821

121'482

Dépôts de garantie

- Garantie loyer
- Apports locataires pour garanties badges des parkings

Dépôts de garantie au 31 décembre

4'501

4'501

3'030

2'980

7'531

7'481

Créanciers

Les créanciers sont constitués des soldes disponibles à payer conformément aux différents comptes de gestion des régies.

Dettes à long terme

| Prêts | 2013 | | | 2012 | | |
|-------------------------|---------------------|--|-------------------|---------------------|--|-------------------|
| | Crédits à l'origine | | Crédits utilisés | Crédits à l'origine | | Crédits utilisés |
| | CHF | | CHF | CHF | | CHF |
| Raiffeisen (Bâtiment 4) | 1'000'000 | | 200'000 | 1'000'000 | | 400'000 |
| Raiffeisen (Bâtiment 4) | 965'000 | | 965'000 | 965'000 | | 965'000 |
| Raiffeisen (Bâtiment 5) | 1'375'000 | | 1'375'000 | 1'375'000 | | 1'375'000 |
| Raiffeisen (Bâtiment 5) | 1'500'000 | | 1'100'000 | 1'500'000 | | 1'300'000 |
| Raiffeisen (Bâtiment 7) | 1'500'000 | | 1'200'000 | 1'500'000 | | 1'300'000 |
| BCGe (Bâtiment 6) | 8'765'000 | | 6'135'500 | 8'765'000 | | 6'310'800 |
| BCGe (Bâtiment 6) | 1'800'000 | | 1'800'000 | 1'800'000 | | 1'800'000 |
| Totaux | 16'905'000 | | 12'775'500 | 16'905'000 | | 13'450'800 |

Les crédits à l'origine correspondent aux prêts bancaires actuels, renégociés au fur et à mesure de leurs échéances.



Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la Pallanterie

COMMENTAIRES

Les prêts bancaires sont garantis de la manière suivante :

Garanties de la commune de Meinier

| Prêts | Banque | Arrêté du Conseil d'Etat du | Garantie à l'origine | Utilisé au 31.12.2013 |
|------------|------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Bâtiment 7 | Raiffeisen | 19.01.2000 | 400'000 | 0 |
| Bâtiment 7 | Raiffeisen | 25.07.2001 | 1'350'000 | 1'200'000 |
| Bâtiment 5 | Raiffeisen | 29.08.2007 | 3'823'750 | 2'475'000 |
| Bâtiment 4 | Raiffeisen | 12.11.2003 | 6'600'000 | 1'165'000 |
| | | | 12'173'750 | 4'840'000 |

Garanties de la commune de Collonge-Bellerive

| Prêts | Banque | Arrêté du Conseil d'Etat du | Garantie à l'origine | Utilisé au 31.12.2013 |
|------------|--------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Bâtiment 6 | BCGe | 03.09.1997 | 8'765'000 | 6'135'500 |
| Bâtiment 6 | BCGe | 24.10.2001 | 1'995'435 | 1'800'000 |
| | | | 10'760'435 | 7'935'500 |

La Fondation avertit régulièrement les communes lors de remboursements extraordinaires afin que celles-ci puissent procéder à l'ajustement de leurs engagements.

A compter de l'exercice 2007, la Fondation rémunère ces garanties à hauteur de 0,25% l'an sur le montant effectivement utilisé.

- Cédules hypothécaires Une cédule hypothécaire de CHF 11'000'000.- grevant le Bâtiment 6 a été constituée le 23 novembre 2004 et enregistrée au registre foncier le 20 janvier 2005. Cette cédule a été remise à la commune de Collonge-Bellerive comme garantie des engagements de celle-ci en faveur de la Fondation.

Des cédules hypothécaires de CHF 1'965'000.- grevant le Bâtiment 4 et de CHF 1'500'000.- grevant le Bâtiment 7 ont été constituées en juin 2010 et enregistrées au registre foncier. Ces cédules ont été remises à la communes de Meinier comme garantie des engagements de celle-ci en faveur de la Fondation.

La création de cédules pour le Bâtiment 5 est à l'étude.

- Remboursements La trésorerie courante a permis de procéder à un remboursement extraordinaire partiel, de CHF 200'000.- contracté pour le Bâtiment 4, de CHF 200'000.- contracté pour le bâtiment 5, de CHF 100'000.- contracté pour le Bâtiment 7.

Un remboursement contractuel de CHF 175'300.- est par ailleurs effectué chaque année pour le Bâtiment 6.



Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la Pallanterie

COMMENTAIRES

| Fonds de rénovation | 2013 | 2012 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | CHF | CHF |
| Fonds Bâtiment 4 constitué au 1er janvier | 123'875 | 113'732 |
| Attribution de l'exercice | 10'000 | 10'000 |
| Rémunération des comptes de dépôts | 136 | 143 |
| Fonds Bâtiment 4 constitué au 31 décembre | <u>134'011</u> | <u>123'875</u> |
| Fonds Bâtiment 6 constitué au 1er janvier | 199'054 | 174'839 |
| Attribution de l'exercice | 24'000 | 24'000 |
| Utilisation de l'exercice | (175'000) | 0 |
| Rémunération des comptes de dépôts | 183 | 215 |
| Fonds Bâtiment 6 constitué au 31 décembre | <u>48'237</u> | <u>199'054</u> |
| Fonds Bâtiment 7 constitué au 1er janvier | 88'866 | 79'713 |
| Attribution de l'exercice | 9'000 | 9'000 |
| Rémunération des comptes de dépôts | 150 | 153 |
| Fonds Bâtiment 7 constitué au 31 décembre | <u>98'016</u> | <u>88'866</u> |
| Fonds de rénovation au 31 décembre | <u>280'265</u> | <u>411'796</u> |

En plus des attributions directes aux fonds de rénovation par la Fondation, les copropriétés du Bâtiment 4 et du Bâtiment 5 procèdent également à une attribution à laquelle la Fondation participe en qualité de copropriétaire.

| Attributions aux fonds de rénovation | 2013 | 2012 |
|---|---------------|---------------|
| | CHF | CHF |
| Attributions directes de la Fondation | 43'000 | 43'000 |
| Attribution de la copropriété Bâtiment 4 | 7'168 | 6'755 |
| Attribution de la copropriété Bâtiment 5 | 2'262 | 2'262 |
| | <u>52'430</u> | <u>52'017</u> |

Fonds propres

Répartition des fonds par commune, les résultats sont répartis proportionnellement à leurs apports.

| | 2013 | 2012 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | CHF | CHF |
| <u>Fonds propres Collonge-Bellerive</u> | | |
| Capital de dotation | 600'000 | 600'000 |
| Résultat reporté cumulé | 917'581 | 788'659 |
| Résultat de la période | 159'252 | 128'922 |
| Fonds propres | <u>1'676'833</u> | <u>1'517'581</u> |
| <u>Fonds propres Meinier</u> | | |
| Capital de dotation | 575'000 | 575'000 |
| Résultat reporté cumulé | 879'348 | 755'798 |
| Résultat de la période | 152'617 | 123'550 |
| Fonds propres | <u>1'606'965</u> | <u>1'454'348</u> |
| Fonds propres | <u>3'283'797</u> | <u>2'971'928</u> |
| Capital de dotation (Collonge-Bellerive et Meinier) | 1'175'000 | 1'175'000 |
| Résultats reportés au bilan | 2'108'797 | 1'796'928 |
| Total comme ci-dessus | <u>3'283'797</u> | <u>2'971'928</u> |



Fondation Intercommunale des Terrains Industriels et Artisanaux de la Pallanterie

COMMENTAIRES

COMPTE DE PERTES ET PROFITS

DETAIL DE CERTAINS FRAIS DE FONCTIONNEMENT

| | <u>2013</u> CHF | <u>2012</u> CHF |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Conseil de Fondation | | |
| Jetons de présence | 78'640 | 70'728 |
| Charges sociales | 12'288 | 10'786 |
| Frais de voyage & de représentation | 10'487 | 52'774 |
| | <u>101'416</u> | <u>134'287</u> |
| Secrétariat & administration | | |
| Charges salariales | 131'418 | 114'303 |
| Charges sociales | 36'872 | 30'251 |
| Loyers & SIG | 22'667 | 22'991 |
| Surveillance - sécurité | 3'600 | 3'600 |
| Frais de port | 1'082 | 793 |
| Télécommunications | 3'519 | 3'097 |
| Frais de bureau | 14'426 | 11'134 |
| Frais de banque | 403 | 678 |
| Leasing & frais photocopieur | 1'442 | 4'302 |
| | <u>215'430</u> | <u>191'148</u> |

DISSOLUTION DE PROVISION

Cette dissolution correspond à celle du fonds de rénovation. En effet, CHF 175'000 ont été dissous afin de financer des travaux relatifs au bâtiment Compois 6.

ANNEXE

| Valeur d'assurance incendie (Communiquées par les assurances) | <u>2013</u> CHF | <i>millièmes</i> <i>Fondation</i> | <u>2012</u> CHF |
|---|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Bâtiment 4 | 9'292'400 | 225.15 | 9'292'382 |
| Bâtiment 5 (montant correspondant aux sous-sols uniquement) | 4'092'218 | 549.65 | 4'092'218 |
| Bâtiment 6 | 12'100'550 | 1.000.00 | 12'046'690 |
| Bâtiment 7 (montant correspondant aux sous-sols uniquement) | 2'241'585 | 724.55 | 2'231'608 |

Les valeurs indiquées concernent les bâtiments dans leur intégralité

Engagement leasing

Contrat photocopieur Canon - 280

Litiges en cours Aucun

TVA La Fondation est assujettie à la TVA depuis le 1er janvier 2002

Informations diverses

- La durée des baux à loyer des ateliers et dépôts contractés s'étale de cinq à dix ans.

Groupement Intercommunal pour la Petite Enfance



COMPOSITION DU CONSEIL GROUPEMENT INTERCOMMUNAL POUR LA PETITE ENFANCE (GIPE)

| | | |
|-------------------|---------------------------|---------------------|
| Président : | Alain CORTHAY | (Meinier) |
| Vice-Présidente : | Anne-Françoise MOREL | (Jussy) |
| Membres : | Valérie BOESCH | (Gy) |
| | Laurent GREMION | (Gy) |
| | Ferdinand LE COMTE | (Presinge) |
| | Blaise LOUP | (Presinge) |
| | Pierre PRICAT | (Meinier) |
| | Myriam RIVOLLET | (Jussy) |
| | Florio TOGNI | (Meinier) |
| Secrétariat : | Brigitte Saillet-Veuillet | (Mairie de Meinier) |



Global Audit Services SA,
Genève

Rapport de révision
à l'attention du Conseil intercommunal
du Groupement Intercommunal de la
PETITE ENFANCE, MEINIER

Genève, le 14 mars 2014

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons vérifié la comptabilité et les comptes annuels (bilan, compte de perte et profits et Annexe) du Groupement intercommunal de la petite enfance, Meinier pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Comité alors que notre mission consiste à vérifier ces comptes et à émettre une appréciation les concernant. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales de qualification et d'indépendance.

Notre révision a été effectuée selon les normes de la profession en Suisse. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées avec une assurance raisonnable. Nous avons révisé les postes des comptes annuels et les indications fournies dans ceux-ci en procédant à des analyses et à des examens par sondages. En outre, nous avons apprécié la manière dont ont été appliquées les règles relatives à la présentation des comptes, les décisions significatives en matière d'évaluation, ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que notre révision constitue une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation, la comptabilité et les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes) sont conformes à la loi suisse, aux statuts et aux règles de la loi sur l'administration des communes et la loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat de Genève.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Global Audit Services SA


Rose-Mary Garcia Cabrini
Expert réviseur agréée
Réviseur responsable


Alain Gimmi
Expert réviseur agréé



Groupement Intercommunal pour la Petite Enfance

BILAN AU 31 DECEMBRE 2013

| | | FRANCS SUISSES | |
|--|---------------|--------------------------|--------------------------|
| | <i>Annexe</i> | 2013 | 2012 |
| <u>ACTIF</u> | | | |
| ACTIF CIRCULANT | | | |
| Liquidités | | 474'934.67 | 311'081.79 |
| Débiteurs | | 44'312.40 | 28'551.60 |
| Actifs transitoires | | 27'550.80 | 26'490.88 |
| Total de l'actif circulant | | <u>546'797.87</u> | <u>366'124.07</u> |
| ACTIF CIRCULANT | | | |
| Actifs immobilisés | 3 | <u>62'791.19</u> | <u>73'757.69</u> |
| TOTAL DE L'ACTIF | | <u>609'589.06</u> | <u>439'881.76</u> |
| <u>PASSIF</u> | | | |
| FONDS ETRANGERS A COURT TERME | | | |
| Créanciers | | 27'831.70 | 17'699.55 |
| Autres créances à court terme | | 27'311.30 | 21'446.00 |
| Compte courant, commune de Meinier | | 43'925.05 | 27'477.53 |
| Passifs transitoires | | 113'155.67 | 57'687.85 |
| Total des fonds étrangers à court terme | | <u>212'223.72</u> | <u>124'310.93</u> |
| DETTES FINANCIERES COMMUNES MEMBRES | | | |
| Dettes communes membres | 6 | 0.00 | 43'177.18 |
| Total dettes communes membres | | <u>0.00</u> | <u>43'177.18</u> |
| FONDS DE RESERVE | | | |
| Fonds de réserve | 4 | 90'570.83 | 47'393.65 |
| Total des fonds de réserve | | <u>90'570.83</u> | <u>47'393.65</u> |
| FONDS PROPRES | | | |
| Capital de dotation | 3 | 225'000.00 | 225'000.00 |
| Résultat de l'exercice | | 81'794.51 | 0.00 |
| Total des fonds propres | | <u>306'794.51</u> | <u>225'000.00</u> |
| TOTAL DU PASSIF | | <u>609'589.06</u> | <u>439'881.76</u> |



RAPPORT ADMINISTRATIF 2013

Etats financiers GIPE

Groupement Intercommunal pour la Petite Enfance

COMPTE DE RESULTAT POUR L'EXERCICE
CLOS AU 31 DECEMBRE 2013

| | | FRANCS SUISSES | | |
|---|--------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Annexe | 2013 | 2012 | Budget 2013 |
| PRODUITS | | | | |
| Ecolages et autres recettes | | | | |
| Ecolages et autres produits | 5 | 597'319.82 | 348'846.21 | 555'940.00 |
| <i>Total ecolages et autres produits</i> | | <u>597'319.82</u> | <u>348'846.21</u> | <u>555'940.00</u> |
| Contributions et subventions | | | | |
| Contributions des communes membres | 6 | 826'722.00 | 718'940.82 | 826'722.00 |
| Contributions autres communes | | 4'000.00 | 2'000.00 | 0.00 |
| Subvention OFAS | | 134'931.50 | 116'400.00 | 150'000.00 |
| <i>Total contributions et subventions</i> | | <u>965'653.50</u> | <u>837'340.82</u> | <u>976'722.00</u> |
| Produits d'intérêts | | | | |
| Produits d'intérêts | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <i>Total des produits d'intérêts</i> | | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |
| TOTAL DES PRODUITS | | <u>1'562'973.32</u> | <u>1'186'187.03</u> | <u>1'532'662.00</u> |
| CHARGES | | | | |
| Salaires et charges sociales | 7 | 1'098'884.42 | 852'185.22 | 1'130'293.00 |
| Autres charges du personnel et formation | | 20'002.55 | 41'567.35 | 21'200.00 |
| Charges animation et matériel | | 81'031.57 | 60'358.33 | 86'562.00 |
| Autres charges d'exploitation | 8 | 270'427.82 | 221'519.13 | 280'607.00 |
| Charges hors exploitation | | 10'832.45 | 10'557.00 | 14'000.00 |
| TOTAL DES CHARGES | | <u>1'481'178.81</u> | <u>1'186'187.03</u> | <u>1'532'662.00</u> |
| RESULTAT DE LA PERIODE | 6 | <u>81'794.51</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |



GROUPEMENT INTERCOMMUNAL POUR LA PETITE ENFANCE

ANNEXE AU 31 DÉCEMBRE 2013

1. GÉNÉRAL

Le Groupement Intercommunal pour la petite enfance a été constituée le 22 avril 2009 (ci-après le « Groupement »), par arrêté du Conseil d'Etat, ensuite des délibérations des conseils municipaux de Gy le 19 mars 2009, Jussy le 2 mars 2009, Meinier le 12 mars 2009 et Presinge le 9 mars 2009.

Le Groupement a été fondée par les communes de Gy, Jussy, Meinier et Presinge, dans le but de créer, d'organiser, de gérer et de développer des espaces de vie infantine destinés à l'accueil de la petite enfance répondant aux besoins des familles et des entreprises sur le territoire des communes membres.

La crèche a ouvert le 12 mars 2012 avec une capacité d'accueil de 38 places.

2. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis conformément aux principes comptables légaux en Suisse et sur la base des cours historiques. Les produits et les charges sont comptabilisés sur la base des prestations et engagements convenus.

Changement de méthode pour la présentation des comptes pour les débiteurs

Depuis l'exercice comptable 2013, les débiteurs au 31 décembre incluent les factures pour les écoles de janvier et envoyées aux parents en décembre. La contrepartie de ces produits est comptabilisée dans les passifs transitoires. Ce changement n'a pas d'influence sur le résultat de l'exercice.

3. CAPITAL DE DOTATION

Le Groupement s'est vu doté d'un capital de dotation de CHF 225'000 destiné à couvrir les investissements nécessaires à la mise en place de la crèche. Le capital de dotation est constitué des apports mentionnés ci-dessous des communes membres. Au titre du troisième exercice couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2013, le capital de dotation n'a pas été utilisé.

En 2013, un montant total de CHF 10'966,50 a été amorti. Le solde net des actifs immobilisés est donc de CHF 62'791.19.

Dotation initiale du capital de dotation par les communes membres

| | |
|----------|------------|
| Meinier | 118'400.00 |
| Jussy | 59'200.00 |
| Presinge | 29'600.00 |
| GY | 17'800.00 |
| Total | 225'000.00 |



4. FONDS DE RESERVE

Selon décision du Comité dans sa séance du 26 février 2013, les soldes des comptes courants des communes ont été transférés à un fond de réserve selon la répartition ci-dessous. Dans le cadre du troisième exercice ce fonds de réserve n'a pas été utilisé par le Groupement.

Quote part des communes membres au fonds de réserve lors du deuxième exercice

| | 2013 |
|----------|-----------|
| Meinier | 22'592.18 |
| Jussy | 11'476.00 |
| Presinge | 5'379.00 |
| Gy | 3'730.00 |
| Total | 43'177.18 |

5. ÉCOLAGES ET AUTRES RECETTES

Le taux d'occupation moyen de la crèche pour l'exercice 2013 est de 90,4% et le montant total généré par les écolages et taxes d'inscriptions versés par les parents est de CHF 578'743.00 (2012 : CHF 344'506,40). Les autres produits sont constitués principalement des commissions de perception de l'impôt à la source et de la dissolution de provisions pour CHF 18'576,82 (2012 : CHF 4'339,21).

6. CONTRIBUTION DES COMMUNES MEMBRES

Pour couvrir l'excédent de charges au titre de cet exercice, la contribution globale des communes s'élève à CHF 826'722.00. La participation de chacune des communes est répartie proportionnellement aux places attribuées.

Contribution des communes membres pour l'exercice 2013

| | 2013 |
|---------------------|------------|
| Meinier (20 places) | 435'117.00 |
| Jussy (10 places) | 217'558,00 |
| Presinge (5 places) | 108'779,00 |
| Gy (3 places) | 65'268,00 |
| Total | 826'722.00 |

Les avances versées par les communes durant l'année 2013 s'élèvent à CHF 826'722.00 pour un montant total des subventions nécessaires pour équilibrer les comptes de CHF 744'927.49. Le Conseil devra décider de l'affectation du solde de CHF 81'794.51 lors de sa prochaine séance. Le solde par commune est réparti proportionnellement aux places attribuées.

Répartition de l'affectation du solde par communes membres

| | 2013 |
|---------------------|-----------|
| Meinier (20 places) | 31'230.71 |
| Jussy (10 places) | 25'464.18 |
| Presinge (5 places) | 14'701.95 |
| Gy (3 places) | 10'397.66 |
| Total | 81'794.51 |



7. CHARGES DU PERSONNEL

Au total, la crèche dispose de plus de 13 postes de travail en équivalent plein temps, soit un montant total des salaires brut de CHF 921'355.87.

8. AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Les principales dépenses des autres charges d'exploitations sont constituées notamment par le loyer (CHF 150'000), les charges liées aux locaux (SIG, chauffage, nettoyage, etc.) reversées à la commune de Meinier (CHF 38'420.39) et les honoraires versés à Amalthée pour la tenue de la comptabilité, des salaires et la gestion de la facturation aux parents (CHF 40'140.20).



Groupement Intercommunal pour le Centre Sportif de Rouelbeau



COMPOSITION DU CONSEIL

| | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|
| Président : | Marc Michela | (Meinier) |
| Vice-président : | Jean-Marc Maspéro | (Collonge-Bellerive) |
| Membres : | Marcel Goehring | (Collonge-Bellerive) |
| | David Holzer | (Meinier) |
| | Jean-François Jordan | (Meinier) |
| | Etienne Murisier | (Meinier) |
| Secrétariat : | Brigitte Saillet-Veuillet | (Mairie de Meinier) |



société fiduciaire d'expertise et de revision s.a.
genève

***Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau***

Meinier

Rapport de l'organe de contrôle
sur les comptes annuels de l'exercice 2013



Rapport de l'organe de contrôle
à l'attention du Conseil intercommunal du

Groupement intercommunal du Centre sportif de Rouelbeau

Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons vérifié la comptabilité et les comptes annuels ainsi que la légalité de la gestion financière et administrative du *Groupement intercommunal du Centre sportif de Rouelbeau* pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels ainsi que de la légalité de la gestion financière et administrative incombe au Bureau du Conseil intercommunal, alors que notre mission consiste à les vérifier et à émettre une appréciation les concernant. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre révision a été effectuée selon les Normes d'audit suisses. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées avec une assurance raisonnable. Nous avons révisé les postes des comptes annuels et les indications fournies dans ceux-ci en procédant à des analyses et à des examens par sondages.

En outre, nous avons apprécié la manière dont ont été appliquées les règles relatives à la comptabilité, à l'établissement des comptes annuels, aux principales décisions en matière d'évaluation, ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. La vérification de la gestion consiste à constater si les dispositions légales et réglementaires concernant l'organisation et l'administration sont respectées. Nous estimons que notre révision constitue une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation, la comptabilité et les comptes annuels ainsi que la légalité de la gestion financière et administrative sont conformes à la loi sur l'administration des communes (LAC) et à ses règlements d'application, à la LGAF et aux statuts.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Genève, le 19 mars 2014

Société fiduciaire d'expertise
et de revision s.a.

Pascal Rivollet
Expert-réviseur agréé
(responsable de la révision)

David Salvador
Réviseur agréé

Annexes : - Comptes annuels de l'exercice 2013
- Liste des vérifications effectuées



Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau

Meinier

| Bilan au 31 décembre | 2 0 1 3 | 2 0 1 2 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | CHF | CHF |
| A c t i f | | |
| Disponible | | |
| Caisse | 1'146.95 | 473.40 |
| Banque Raiffeisen | 124'548.95 | 60'792.80 |
| | 125'695.90 | 61'266.20 |
| Réalisable | | |
| Actifs transitoires | 600.00 | 350.00 |
| Impôt anticipé à récupérer | 201.60 | 186.00 |
| C/c Restaurant le Rouelbeau | 1'600.00 | 500.00 |
| | 2'401.60 | 1'036.00 |
| Actif immobilisé | | |
| Mobilier | 131'735.00 | 131'735.00 |
| ./. Fonds d'amortissement | -82'334.30 | -65'867.45 |
| <i>Mobilier net</i> | <i>49'400.70</i> | <i>65'867.55</i> |
| Climatiseur | 16'610.00 | 16'610.00 |
| ./. Fonds d'amortissement | -12'457.50 | -8'305.00 |
| <i>Climatiseur net</i> | <i>4'152.50</i> | <i>8'305.00</i> |
| Eclairage marquise | 11'812.70 | 0.00 |
| ./. Fonds d'amortissement | -2'953.18 | 0.00 |
| <i>Eclairage marquise net</i> | <i>8'859.52</i> | <i>0.00</i> |
| Total de l'actif immobilisé | 62'412.72 | 74'172.55 |
| Total de l'actif | 190'510.22 | 136'474.75 |



**Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau**

Meinier

| Bilan au 31 décembre | 2 0 1 3 | 2 0 1 2 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | CHF | CHF |
| P a s s i f | | |
| Exigible à court terme | | |
| Commune de Collonge-Bellerive | 52'260.91 | 58'091.86 |
| Commune de Meinier | 19'382.91 | 13'956.04 |
| Compte de régularisation passif | 38'866.40 | 14'426.85 |
| Fonds de rénovation | 30'000.00 | 0.00 |
| | 140'510.22 | 86'474.75 |
| Fonds propres | | |
| Capital de dotation | 50'000.00 | 50'000.00 |
| | 50'000.00 | 50'000.00 |
| Total du passif | 190'510.22 | 136'474.75 |



**Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau**

Meinier

| Compte de fonctionnement de l'exercice | 2 0 1 3 | 2 0 1 2 |
|---|-------------------|-------------------|
| | CHF | CHF |
| Produits | | |
| Contributions des communes membres : | | |
| Versement Collonge-Bellerive | 114'000.00 | 113'156.00 |
| Affectation au compte exigible à court terme | 5'830.95 | -15'451.60 |
| Participation Collonge-Bellerive | 119'830.95 | 97'704.40 |
| Participation Meinier | 639'380.03 | 553'658.30 |
| | 759'210.98 | 651'362.70 |
| Revenus | 28'900.00 | 29'850.00 |
| Intérêts bancaires | 44.50 | 121.25 |
| | 28'944.50 | 29'971.25 |
| Total des produits | 788'155.48 | 681'333.95 |
| Charges | | |
| Dédommagement commune de Meinier : | | |
| Amortissement | 287'804.00 | 267'446.00 |
| Intérêts | 160'593.00 | 151'949.00 |
| | 448'397.00 | 419'395.00 |
| Facturation employés voirie | 56'760.00 | 57'180.00 |
| Facturation employés administratifs | 6'623.75 | 7'423.50 |
| Fournitures diverses | 0.00 | 53.80 |
| Achat marchandises | 1'210.55 | 171.10 |
| Achat mobilier, machines, matériel | 2'457.10 | 6'059.35 |
| Amortissement mobilier | 23'572.53 | 20'619.35 |
| Eau, Electricité | 23'319.87 | 21'606.20 |
| Gaz | 13'723.08 | 15'206.48 |
| A reporter | 127'666.88 | 128'319.78 |



**Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau**

Meinier

| Compte de fonctionnement de l'exercice | 2 0 1 3 | 2 0 1 2 |
|---|-------------------|-------------------|
| | CHF | CHF |
| <i>Report</i> | 127'666.88 | 128'319.78 |
| <i>Entretien mobilier :</i> | | |
| - contrats d'entretien | 15'583.20 | 12'921.30 |
| - bâtiment et immobilier commun | 39'050.90 | 29'825.95 |
| - terrain de tennis | 16'304.65 | 16'304.65 |
| - terrain de football | 49'636.90 | 52'481.05 |
| - restaurant et salle pour sociétés | 1'840.85 | 0.00 |
| Entretien mobilier football, tennis et commun | 25'362.60 | 5'423.25 |
| Assurances et frais administratifs | 10'965.55 | 10'565.95 |
| Subvention versée | 1'500.00 | 0.00 |
| Frais d'études | 15'498.00 | 0.00 |
| Frais divers | 6'311.55 | 6'061.47 |
| Intérêts et frais bancaires | 37.40 | 35.55 |
| Attribution fonds de rénovation | 30'000.00 | 0.00 |
| | 339'758.48 | 261'938.95 |
| Total des charges | 788'155.48 | 681'333.95 |
| Résultat de l'exercice | 0.00 | 0.00 |



**Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau**

Meinier

**Annexe aux comptes annuels
arrêtés au 31 décembre 2013**

1. Général

Les statuts du "Groupement intercommunal du Centre sportif de Rouelbeau" indiquent que les communes de Meinier et de Collonge-Bellerive ont constitué un groupement intercommunal au sens des articles 51 à 60 de la Loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984 (LAC) et que le siège du Groupement est à la mairie de Meinier.

Le Conseil d'Etat a approuvé, par un Arrêté du 21 mai 2008, la délibération du Conseil municipal de la commune de Collonge-Bellerive du 3 mars 2008 prévoyant la constitution de ce groupement intercommunal.

La fortune du Groupement est formée des apports financiers initiaux des communes membres destinés à constituer un fonds de roulement de *CHF 50'000*, à hauteur de *CHF 25'000* par la commune de Meinier et *CHF 25'000* par la commune de Collonge-Bellerive.

La fortune comprendra également tout le matériel mobilier d'exploitation qui viendra à être acquis par le Groupement. La fortune du Groupement comprendra en outre l'ensemble des bâtiments et installations qui lui seront cédés en propriété par les communes membres.

Les organes du Groupement sont :

- a) le Conseil intercommunal ;
- b) le Bureau du Conseil ;
- c) l'organe de contrôle.

Le Groupement a pour but d'exploiter un centre sportif au lieudit Rouelbeau comportant les installations suivantes :

- √ 3 terrains de football ;
- √ 5 terrains de tennis ;
- √ 1 espace de pétanque ;
- √ 1 terrain de beach volley ;
- √ 1 espace athlétisme / gymnastique ;
- √ 1 terrain de basket ;
- √ 1 restaurant et 1 salle pour sociétés ;
- √ 8 vestiaires.



**Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau**

Meinier

**Annexe aux comptes annuels
arrêtés au 31 décembre 2013 (suite)**

2. Principes comptables

Les comptes annuels sont établis conformément aux prescriptions statutaires en la matière.

Les produits et les charges sont comptabilisés sur la base des prestations et engagements convenus.

Les investissements mobiliers du Groupement, de même que les frais de fonctionnement du Groupement (y compris le loyer selon l'article 6), sont couverts par des contributions des communes membres, dès lors qu'ils ne peuvent être assumés par les recettes propres du centre sportif ou d'autres sources de financement selon l'article 9.

Le poste "dédommagement commune de Meinier" résulte de la mise à disposition des installations dont la commune est propriétaire.

Les frais d'investissement et de fonctionnement sont répartis à raison de :

- a) 85 % à charge de la commune de Meinier ;
- b) 15 % à charge de la commune de Collonge-Bellerive.

Toutefois, le Conseil intercommunal a décidé que les frais d'études concernant l'extension de la zone sportive seront répartis à hauteur de 50 % entre les deux communes.

Les ressources financières du Groupement sont constituées par :

- √ les contributions des communes membres ;
- √ les recettes d'exploitation du centre sportif, notamment liées au loyer du restaurant ;
- √ les subventions ;
- √ les emprunts ;
- √ les fonds mis à disposition par des tiers privés dans le cadre de conventions de partenariat ;
- √ les dons et legs.



**Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau**

Meinier

Liste des vérifications effectuées

Contrôle de la gestion financière et administrative, des comptes et des patrimoines conformément aux critères du règlement d'application de la loi sur l'administration des communes (B 6 05 01) et des directives, en fonction des prescriptions du manuel de comptabilité publique et selon les principes généralement reconnus en matière de révision.

BILAN

Contrôles généraux

Contrôle de la concordance des soldes du bilan au 1^{er} janvier 2013 avec les comptes au 31 décembre 2012 ressortant du rapport de l'organe de révision sur les comptes de l'exercice 2012.

Contrôle de la concordance entre les soldes au 31 décembre 2013 ressortant de la comptabilité générale et les états financiers de l'exercice 2013.

Banque Raiffeisen, compte N°74362-0188

Le solde au 31 décembre 2013 de *CHF 124'548.95* est en concordance avec le relevé de compte établi à la même date. Vérification par sondages des mouvements de l'exercice 2013.

Contrôle du compte de l'impôt anticipé retenu sur les intérêts 2013.

Contrôle du compte courant « Restaurant le Rouelbeau », respect de l'échéancier de l'avance.

Investissements

Un éclairage complémentaire sous la marquise a été réalisé en 2013 pour un montant de *CHF 11'812.70*. Nous avons procédé à la comparaison des amortissements pratiqués par rapport à ceux budgétisés, approuvés par le Conseil intercommunal en date du 28 août 2012. Ces derniers sont légèrement supérieurs au vu de l'investissement ci-dessus non budgétisé.

Exigible à court terme

Nous avons procédé à la vérification des mouvements et du solde du poste « compte de régularisation passif ».

Nous avons obtenu les confirmations des mouvements enregistrés sur les comptes courants des communes de Meinier et Collonge-Bellerive.



**Groupement intercommunal du
Centre sportif de Rouelbeau**

Meinier

Liste des vérifications effectuées (suite)

COMPTE DE FONCTIONNEMENT

Vérification par sondages des montants comptabilisés dans les comptes de fonctionnement sur la base des pièces justificatives.

Vérification des budgets et des dépassements éventuels.

Vérification du calcul et de la comptabilisation de la contribution des communes membres.



COMMUNE DE MEINIER

Route de Gy 17 - 1252 Meinier - Tél. 022 722 12 12 - Fax 022 722 12 11
info@meinier.ch - www.meinier.ch